GRADSKA TRŽNICA VARAŽDIN

Gradska tržnica d.o.o. Varaždin temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18) od 22. prosinca 2018. godine, Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine i Izmjena i dopuna općih uvjeta isporuke komunalne usluga javnih tržnica na malo od dana 5. ožujka 2026. godine, objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ broj 10/2026
za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici u Ulici Augusta Šenoe 12, Varaždin

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m^2	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa
1.	**Objekt 1**	**13**	Prodajna ili uslužna djelatnost	**25,57 m^2**	17,25 €/m^2
2.	**Objekt 1 / 2**	**36**	Prodajna ili uslužna djelatnost	**26,52 m^2**	17,25 €/m^2
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	**20,56 m^2**	5,00 €/m^2
3.	**Objekt 3**	**23**	Prodajna ili uslužna djelatnost	**11,50 m^2**	13,30 €/m^2
4.	**Objekt 3**	**24**	Prodajna ili uslužna djelatnost	**11,50 m^2**	13,30 €/m^2
5.	**Objekt 3**	**25**	Prodajna ili uslužna djelatnost	**11,50 m^2**	13,30 €/m^2
6.	**Objekt 3**	**26**	Prodajna ili uslužna djelatnost	**11,50 m^2**	13,30 €/m^2
7.	**Prolaz Kukuljevićeva**	**2**	Prodajna ili uslužna djelatnost	**8,73 m^2**	17,25 €/m^2
8.	**Prolaz Kukuljevićeva**	**7**	Prodajna ili uslužna djelatnost	**10,87 m^2**	17,25 €/m^2
	Napomena: Prostori 25 i 26 čine međusobno povezanu prostornu cjelinu te se kao takvi daju na natječaj kao jedinstvena cjelina				

Ponude za poslovne prostore moraju sadržavati:

1. **ispunjeni** Obrazac za prijavu na natječaj za zakup poslovnog prostora *(moguće preuzeti u uredu Gradske tržnice ili putem službene web stranice www.varazdinskiplac.hr)*

i sljedeću dokumentaciju :

2. Izvadak iz odgovarajućeg matičnog (obrtničkog ili sudskog, upisnika poljoprivrednika) registra (ne stariji od 30 dana)

3. Presliku osobne iskaznice odgovorne osobe trgovačkog društva ili vlasnika obrta, OPG-a
4. Presliku važeće obrtničke iskaznice, ukoliko je primjenjivo
5. Obrazac BON2 (ne stariji od 30 dana)
6. Potvrdu da su podmirene sve dosadašnje financijske obveze prema Gradskoj tržnici d.o.o., ukoliko je primjenjivo (izdaje računovodstvo Gradske tržnice d.o.o., Augusta Šenoe 12, Varaždin)

Natječaj se objavljuje 16.11.2026. godine na web stranicama www.varazdinskiplac.hr i na oglasnoj ploči Gradske tržnice.

Rok za dostavu ponuda je 26.11.2026. godine do 12:00 sati, neovisno o načinu dostave.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama trgovačkog društva Gradske tržnice d.o.o., Ulica Augusta Šenoe 12, Varaždin, na dan 26.11.2026. u 13:00 sati.

Sukladno čl.12 Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo Gradske tržnice d.o.o.:

Pravo prijave na natječaj imaju svi koji zadovoljavaju uvjete natječaja, a ako su to dosadašnji zakupnici Gradske tržnice tada se mogu javiti isključivo ako nemaju dugovanje prema Gradskoj tržnici.

Prijava na natječaj treba sadržavati svu dokumentaciju navedenu u natječaju te ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa koja ne može biti niža od početne cijene sukladno službenom cjeniku Gradske tržnice.

Ukoliko se na natječaj javi više zainteresiranih ponuđača, s jednakovrijednim ponudama, pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dodjeljuje se putem javne licitacije, pri čemu je početna cijena zakupa određena cjenikom.

S podnositeljem najpovoljnije ponude Gradska tržnica sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

U slučaju da na raspisani natječaj ne pristigne nijedna valjana ponuda, natječaj ostaje otvoren i objavljen na oglasnoj ploči do popunjavanja prostora, odnosno do zaprimanja prve prihvatljive ponude.

Ponude se šalju poštom ili osobno dostavljaju na adresu Gradske tržnice d.o.o., Ulica Augusta Šenoe 12, 42000 Varaždin isključivo **u zatvorenoj omotnici sa istaknutom naznakom *Za natječaj – ne otvaraj-(„evidencijski broj prostora u ponudi“)*.**

Dodatne informacije o natječaju ponuditelji mogu dobiti u Gradskoj tržnici d.o.o., Augusta Šenoe 12, ili na telefon 042/320-956, radnim danom od 8 do 12 sati.

** Temeljem Odluke o odobrenju posebnog popusta zakupnicima prostora u prolazu Kukuljevićeva za tradicionalne uslužne djelatnosti u opadanju Skupština trgovačkog društva Gradska tržnice d.o.o. daje Upravi društva Gradska tržnica d.o.o. odobrenje za primjenu popusta od 50% na iznos redovne zakupnine zakupnicima poslovnih prostora u prolazu Kukuljevićeva koji obavljaju tradicijsku djelatnost.*

Gradska tržnica d.o.o.
Željka Vincek Strugar, direktorica

GRADSKA TRŽNICA d.o.o. VARAŽDIN 1