GRADSKA TRŽNICA VARAŽDIN

UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA U PROVEDBI POSTUPKA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA GRADSKOJ TRŽNICI

EVIDENCIJSKI BROJ NATJEČAJA: 09/2026

DATUM JAVNE OBJAVE: 21.10.2026.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA: 30.10.2026. DO 12:00 SATI

1. Redoslijed zaprimanja ponuda:

Red. Br.	Ponuditelj (naziv, sjedište, adresa)	Datum	Vrijeme	Napomena (način dostave ponude)
1.	DAVOR OREŠKI	26.10.2026.	8:16	Osobno dostavljeno u zatvorenoj omotnici s naznakom Za natječaj – ne otvaraj – OBJEKT 3 PROSTOR 10
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Sve ponude zaprimljene su pravovremeno.

U Varaždinu, 30.10.2026. godine

Za Gradsku tržnicu d.o.o.

Stella Gregur

GRADSKA TRŽNICA d.o.o. VARAŽDIN

GRADSKA TRŽNICA VARAŽDIN

Gradska tržnica d.o.o. Varaždin temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18), Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine te Dopune i izmjene Općih uvjeta od 5.ožujka 2026. godine, a na temelju natječaja pod evidencijskim brojem 05/2026 donosi i objavljuje sljedeći:

ZAPISNIK O OTVARANJU I PREGLEDU PONUDA

Javno otvaranje ponuda provedeno je dana 30.10.2026.. godine u 13:00 sati u prostorijama Gradske tržnice d.o.o. Varaždin. Na Natječaj o davanju u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici pod evidencijskim brojem **09/2026,** objavljen 21.10.2026. godine, na službenim mrežnim stranicama www.varazdinskiplac.hr, i na oglasnoj ploči Gradske tržnice, do **30.10.2026. do 12:00 sati** pristiglo je ukupno 1 (jedna) ponuda kako slijedi:

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m^2	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa	Broj zaprimljenih ponuda
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m^2	17,25 €/m^2	
2.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m^2	17,25 €/m^2	
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m^2	5,00 €/m^2	
3.	Objekt 3	10	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m^2	14,60 €/m^2	1
4.	Objekt 3	25	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m^2	13,30 €/m^2	
5.	Objekt 3	26	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m^2	13,30 €/m^2	
6.	Prolaz Kukuljevićeva	2	Prodajna ili uslužna djelatnost	8,73 m^2	17,25 €/m^2	
7.	Prolaz Kukuljevićeva	7	Prodajna ili uslužna djelatnost	10,87 m^2	17,25 €/m^2	
	Napomena: Prostori 25 i 26 čine međusobno povezanu prostornu cjelinu te se kao takvi daju na natječaj kao jedinstvena cjelina					

GRADSKA TRŽNICA VARAŽDIN

1. PREGLED I OCJENA ZAPRIMLJENIH PONUDA – utvrđivanje potpunosti, pravodobnosti i sukladnosti ponude uvjetima natječaja

Redni broj ponude	PONUDITELJ	BROJ POSLOVNOG PROSTORA	DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA PONUDE	Obrazac za prijavu na natječaj	Izvadak iz odgovarajućeg matičnog registra(ne stariji od 30 dana)	Preslika osobne iskaznice odgovorne osobe ili vlasnika	Preslika važeće obrtničke iskaznice/ OBRTNICE	Obrazac BON2 (ne stariji od 30 dana)	Potvrda o podmirenju financijskih obveza prema Gradskoj tržnici	PONUĐENA CIJENA BEZ PDV-a	PONUDA VALJANA ZA DALJNJE RANGIRANJE.
1	**BY DAVOR OREŠKI. OBRT ZA TISAK, VL. DAVOR OREŠKI, MAJERJE , ULICA STJEPANA RADIĆA 129**	OBJEKT 3 PROSTOR 11	26.10.2026. U 8:16	**DA**/NE	**DA** /NE	**DA**/NE	**DA**/NE	**DA**/NE	**DA**/NE	**14,60 EUR/m2**	**DA**/NE

GRADSKA TRŽNICA VARAŽDIN

2. **RANGIRANJE VALJANIH PONUDA -** prema kriteriju najviše ponuđene cijene, sukladno članku 12. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine te Dopune i izmjene Općih uvjeta od 5.ožujka 2026. godine

ZA LOKACIJU: 3. Objekt 3 prostor10- Prodajna ili uslužna djelatnost- 11,50 m2, početna cijena 14,60 €/m²

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUDITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	1.	**BY DAVOR OREŠKI. OBRT ZA TISAK, VL. DAVOR OREŠKI, MAJERJE , ULICA STJEPANA RADIĆA 129**	**14,60 €/m2**	

GRADSKA TRŽNICA VARAŽDIN

3. POTVRDA SUKLADNOSTI TIJEKA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Dolje potpisani, kao nazočni pri javnom otvaranju ponuda, vlastoručnim potpisom potvrđuju da je postupak javnog otvaranja ponuda proveden transparentno, uredno i sukladno objavljenim uvjetima natječaja, te da nemaju primjedbi na tijek i utvrđene činjenice prilikom otvaranja ponuda.

Članovi Komisije:		
R.br.	**Ime i prezime**	**Potpis**
1.	Stella Gregur	
2.	Jurica Čurila	
3.	Ivona Špoljarić Pocedulić	

Nazočni ponuditelji / ovlašteni predstavnici			
R.br.	**Naziv ponuditelja**	**Ime i prezime osobe**	**Potpis**
	-	-	-
	-	-	-

GRADSKA TRŽNICA VARAŽDIN

4. ZAKLJUČAK

Komisija predlaže Upravi društva da sklopi ugovor o zakupu kako slijedi:

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m^2	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa		
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m^2	17,25 €/m^2		
2.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m^2	17,25 €/m^2		
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m^2	5,00 €/m^2		
3.	Objekt 3	10	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m^2	14,60 €/m^2	BY DAVOR OREŠKI. OBRT ZA TISAK, VL. DAVOR OREŠKI, MAJERJE , ULICA STJEPANA RADIĆA 129, OIB:73215265397	14,60€/m
4.	Objekt 3	25	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m^2	13,30 €/m^2		
5.	Objekt 3	26	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m^2	13,30 €/m^2		
6.	Prolaz Kukuljevićeva	2	Prodajna ili uslužna djelatnost	8,73 m^2	17,25 €/m^2		
7.	Prolaz Kukuljevićeva	7	Prodajna ili uslužna djelatnost	10,87 m^2	17,25 €/m^2		

GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

Članovi Komisije:		
R.br.	**Ime i prezime**	**Potpis**
1.	Stella Gregur	
2.	Jurica Čurila	
3.	Ivona Špoljarić Pocedulić	

U Varaždinu, 30.10.2026. godine

GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O ZAKUPU

Br 09/2026

Temeljem Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici evidencijski broj 09/2026, objavljenog 21.10.2026. na oglasnoj ploči Gradske tržnice i na službenim mrežnim stranicama www.varazdinskiplac.hr, na prijedlog komisije od 30.10.2026. Gradska tržnica d.o.o. sklopit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa sljedećim ponuditeljima, kako slijedi:

1. Za lokaciju br. 3 – Objekt 3, prostor 10

Namjena: prodajna ili uslužna djelatnost
Površina: 11,50 m²
Početna cijena: 14,60 €/m²
Ponuda broj 1.
BY DAVOR OREŠKI. OBRT ZA TISAK, VL. DAVOR OREŠKI, MAJERJE , ULICA STJEPANA RADIĆA 129,
OIB:73215265397
Ponuđena – ugovorna cijena: 14,60 €/m² bez PDV-a.

U Varaždinu, 2.11.2026.godine

Gradska tržnica d.o.o.
Željka Vincek Strugar, direktorica

GRADSKA
TRŽNICA
d.o.o.
VARAŽDIN