



GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

Gradska tržnica d.o.o. Varaždin, Ulica Augusta Šenoe 12, OIB: 31452810613, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Varaždina o davanju na upravljanje i korištenje nekretnina trgovačkom društvu GRADSKA TRŽNICA d.o.o. Varaždin (KLASA: 940-01/26-01/20, URBROJ: 2186-1-02-26-7) od 2. lipnja 2026. godine, Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo od 25. studenoga 2025. godine i njihovih izmjena i dopuna od 5. ožujka 2026. godine te temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18), objavljuje sljedeći

NATJEČAJ broj 1/2026

za davanje u zakup površine na Sajmištu Biškupec za postavljanje ugostiteljskog objekta

1. Predmet zakupa

Predmet natječaja je zakup površine od ukupno 254,00 m² na Sajmištu Biškupec, Sajmišna ulica 32, Varaždin, koja predstavlja dio k.č. br. 172, upisane u zk. ul. 244, k.o. 336645 Biškupec, u vlasništvu Grada Varaždina, dane Gradskoj tržnici d.o.o. na upravljanje i korištenje. Površina se daje u zakup kao jedinstvena cjelina radi postavljanja ugostiteljskog objekta i obavljanja ugostiteljske djelatnosti za vrijeme održavanja sajma.

Položaj i obuhvat površine prikazani su na geodetskoj snimci izvedenog stanja građevine, broj elaborata 2026-223, od 25. rujna 2026. godine, koja je priložena ovom natječaju kao Prilog 1 i čini njegov sastavni dio.

2. Početna naknada i način obračuna

Početna cijena određena je prema Cjeniku zakupa poslovnih prostora, naknada za korištenje prodajnih mjesta, rashladnih skladišnih prostora i ostalih usluga na Gradskoj tržnici, u primjeni od 1. lipnja 2026. godine, sukladno Suglasnosti Grada Varaždina (KLASA: 363-05/26-01/25, URBROJ: 2186-1-05-01/1-26-2).

R.br.	Stavka cjenika	Obračunska količina	Početna jedinična cijena (bez PDVa)	Ukupni iznos naknade (bez PDVa) po održanom sajmu
1.	Prodajna površina od 8,00 do 16,00 m ² (raspon od 8,01 m ² do uključivo 16,00 m ²)	15,875 komada	9,60 €	152,40 €

Obračun: $254,00 \text{ m}^2 \div 16,00 \text{ m}^2 = 15,875$ obračunskih jedinica; $15,875 \times 9,60 \text{ €} = 152,40 \text{ €}$. Obračunska količina služi izračunu naknade i ne predstavlja podjelu površine na zasebna mjesta.

Ponuditelj nudi iznos dnevne naknade za ukupnu površinu od 254,00 m² po jednom održanom sajmu. Ponuđeni iznos ne može biti niži od 152,40 € bez PDVa. Porezni tretman naknade primjenjuje se sukladno navedenom Cjeniku i važećim poreznim propisima.



Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoe 12, 42 000 Varaždin

T. 042 320 956 | F. 042 302 902 | E. info@varazdinskiplac.hr | www.varazdinskiplac.hr

Matični broj: 01318853 | OIB:31452810613 | Žiro račun: Privredna banka Zagreb HR4823400091110219073



3. Postojeći objekt i predaja površine

Na površini koja je predmet natječaja trenutno se nalazi ugostiteljski objekt s pripadajućim privremenim montažnim objektima u vlasništvu sadašnjeg zakupnika. Postojeći objekti nisu predmet ovog zakupa i izborom najpovoljnijeg ponuditelja ne prenosi se njihovo vlasništvo niti stječe pravo njihova korištenja.

Prema izjavi vlasnika objekata dostavljenoj Gradskoj tržnici d.o.o., postojeći objekti obuhvaćaju ugostiteljski uslužni prostor od 147 m², prodajni prostor od 6 m² te nadstrešnice od 4 m², 5 m², 27 m² i 65 m², što ukupno iznosi 254,00 m².

Sukladno članku 536. stavcima 1. i 4. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26), zakupnik je nakon prestanka zakupa dužan vratiti zakupljenu stvar neoštećenu, odnosno u stanje u kojem je bila kada mu je predana, osim ako je drukčije ugovoreno.

Vlasnik postojećih montažnih objekata svojom se izjavom obvezao ukloniti ih sa zemljišta o vlastitom trošku u roku od 15 dana od prestanka odnosno isteka Ugovora o zakupu zemljišta i postavljanju privremenog montažnog objekta na sajmištu Biškupec br. 01-B/2021, sklopljenog 7. listopada 2021. godine, odnosno od dana objave rezultata natječaja ako se zemljište daje u zakup drugom zakupniku. Navedeni rok od 15 dana temelji se na preuzetoj obvezi iz izjave, a ne na zakonskom roku za uklanjanje objekata.

Ako bude izabran drugi ponuditelj, površina će mu se predati nakon valjanog prestanka postojećeg zakupa i uklanjanja postojećih objekata, opreme i drugih stvari te oslobađanja od osoba. Provedba natječaja i izbor ponuditelja sami po sebi ne predstavljaju otkaz ni raskid postojećeg ugovora. Predaja površine evidentirat će se primopredajnim zapisnikom. Ako bude izabran sadašnji zakupnik, uklanjanje njegovih objekata radi predaje drugom zakupniku neće biti potrebno, uz poštovanje uvjeta novog ugovora.

4. Namjena i radno vrijeme

Ugostiteljski objekt smije poslovati isključivo za vrijeme trajanja sajma na Sajmištu Biškupec, četvrtkom od 7:00 do 13:00 sati, sukladno službenom radnom vremenu Gradske tržnice d.o.o. i Sajmišta Biškupec. Obavljanje ugostiteljske djelatnosti izvan navedenih dana i sati nije dopušteno.

Zakupnik je dužan o vlastitom trošku osigurati objekt i opremu te prije početka rada ishoditi sve potrebne dozvole, odobrenja i dokaze o ispunjavanju propisanih uvjeta za postavljanje objekta i obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Ugovor o zakupu ne zamjenjuje navedene dozvole i odobrenja. Postavljanje objekta i zahvati na površini dopušteni su uz prethodnu pisanu suglasnost Gradske tržnice d.o.o. te druge potrebne suglasnosti nadležnih tijela.

5. Ugovor i plaćanje

S izabranim ponuditeljem sklapa se pisani ugovor o zakupu površine na razdoblje od 5 (pet) godina. Početak korištenja utvrđuje se ugovorom i primopredajnim zapisnikom, ovisno o raspoloživosti površine.

Ugovorom se određuje naknada u visini prihvaćene ponude za ukupnu površinu po jednom održanom sajmu. Račun se izdaje zasebno za svaki održani sajam, odnosno svakog četvrtka u mjesecu kada je sajam održan, s rokom dospijeca od jednog dana od izdavanja računa. Obračun započinje od predaje površine zakupniku. Za četvrtak kada sajam nije održan ne obračunava se naknada po održanom sajmu.





GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

6. Uvjeti sudjelovanja i sadržaj ponude

Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koje ispunjavaju uvjete ovog natječaja. Dosadašnji zakupnici mogu sudjelovati isključivo ako nemaju dospelih nepodmirenih obveza prema Gradskoj tržnici d.o.o.

Ponuda mora biti potpisana te sadržavati naziv odnosno ime i prezime ponuditelja, sjedište odnosno adresu, OIB, podatke o odgovornoj osobi, kontakt telefon i adresu elektroničke pošte, oznaku površine „Sajmište Biškupec – 254,00 m²“ te ponuđeni iznos naknade u eurima po jednom održanom sajmu za ukupnu površinu. Ponuditelj uz ponudu (ispunjeni Obrazac za prijavu na natječaj za zakup poslovnog prostora) dostavlja sljedeću dokumentaciju:

- Izvadak iz odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljiva registracija za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ne stariji od 30 dana.
- Presliku osobne iskaznice odgovorne osobe pravne osobe odnosno vlasnika obrta.
- Presliku važeće obrtničke iskaznice, ako je primjenjivo.
- Obrazac BON-2, ne stariji od 30 dana.
- Potvrdu o podmiranju dosadašnjih financijskih obveza prema Gradskoj tržnici d.o.o., ako je primjenjivo; potvrdu izdaje računovodstvo Gradske tržnice d.o.o.
- Potpisanu izjavu da je upoznat s postojećim objektima u vlasništvu sadašnjeg zakupnika, uvjetima predaje površine, dopuštenom namjenom, radnim vremenom i načinom obračuna te da prihvaća uvjete natječaja.

7. Odabir najpovoljnije ponude

Najpovoljnijom se smatra pravodobna i valjana ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos naknade po jednom održanom sajmu za ukupnu površinu od 254,00 m². Ako više ponuditelja dostavi jednakovrijedne najpovoljnije ponude, odabir se provodi javnom licitacijom sukladno članku 12. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo.

Nepotpune i nepravodobne ponude te ponude s iznosom nižim od početne naknade neće se razmatrati. Ako ne pristigne nijedna valjana ponuda, natječaj ostaje otvoren i objavljen na oglasnoj ploči do zaprimanja prve prihvatljive ponude, sukladno Općim uvjetima.

8. Objava i dostava ponuda

Natječaj se objavljuje dana **1. listopada 2026. godine** na mrežnoj stranici www.varazdinskiplac.hr i na oglasnoj ploči Gradske tržnice d.o.o. Rok za dostavu ponuda je 12. listopada 2026. godine do 12:00 sati, neovisno o načinu dostave. Javno otvaranje ponuda održat će se 12. listopada 2026. godine u 13:00 sati u prostorijama Gradske tržnice d.o.o., Ulica Augusta Šenoe 12, Varaždin.

Ponude se dostavljaju poštom ili osobno na adresu: Gradska tržnica d.o.o., Ulica Augusta Šenoe 12, 42000 Varaždin, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Za natječaj – zakup površine na Sajmištu Biškupec 254,00 m² – ne otvaraj“.

Dodatne informacije i dogovor o razgledu površine mogu se dobiti u uredu Gradske tržnice d.o.o., Ulica Augusta Šenoe 12, Varaždin, ili na telefon 042/320-956, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

Gradska tržnica d.o.o.

Željka Vinček Strugar, direktorica



Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoe 12, 42 000 Varaždin

T. 042 320 956 | F. 042 302 902 | E. info@varazdinskiplac.hr | www.varazdinskiplac.hr

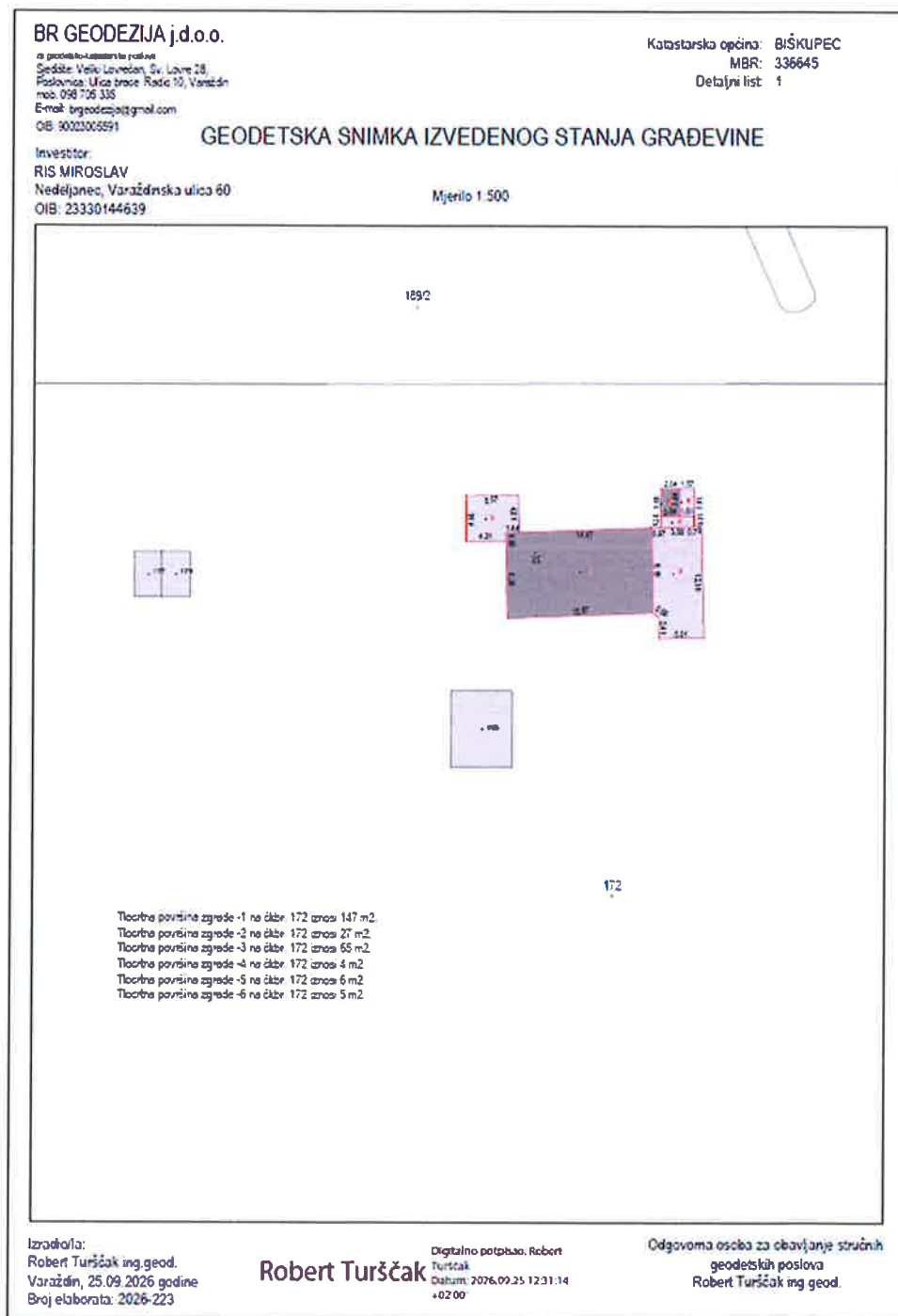
Matični broj: 01318853 | OIB:31452810613 | Žiro račun: Privredna banka Zagreb HR4823400091110219073



GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

Prilog 1 - Tlocrtna skica površine

Sajmište Biškupec – dio k.č. br. 172, zk. ul. 244, k.o. 336645 Biškupec. Ukupna površina od 254,00 m² odgovara površinama šest označenih objekata: 147 m² + 27 m² + 65 m² + 4 m² + 6 m² + 5 m².



Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoe 12, 42 000 Varaždin

T. 042 320 956 | F. 042 302 902 | E. info@varazdinskiplac.hr | www.varazdinskiplac.hr

Matični broj: 01318853 | OIB:31452810613 | Žiro račun: Privredna banka Zagreb HR4823400091110219073