



GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA U PROVEDBI POSTUPKA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA GRADSKOJ TRŽNICI

EVIDENCIJSKI BROJ NATJEČAJA: 08/2026

DATUM JAVNE OBJAVE: 1.10.2026.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA: 16.10.2026. DO 12:00 SATI

1. Redoslijed zaprimanja ponuda:

Red. Br.	Ponuditelj (naziv, sjedište, adresa)	Datum	Vrijeme	Napomena (način dostave ponude)
1.	BILJANA RAK	7.10.2026.	9:11	Osobno dostavljeno u zatvorenoj omotnici s naznakom Za natječaj – ne otvaraj- OBJEKT 3 PROSTOR 14A
2.	DAVOR OREŠKI	12.10.2026.	12:56	Osobno dostavljeno u zatvorenoj omotnici s naznakom Za natječaj – ne otvaraj – OBJEKT 3 PROSTOR 11
3.	UDRUGA ZRAKA SUNCA	13.10.2026.	13:22	Osobno dostavljeno u zatvorenoj omotnici s naznakom Za natječaj – ne otvaraj – PROLAZ KUKULJEVIĆEVA PROSTOR 13
4.	DRAŽEN ŠĆUKANEC	15.10.2026.	14:14	Osobno dostavljeno u zatvorenoj omotnici s naznakom Za natječaj – ne otvaraj – OBJEKT 3 PROSTOR 8
5.	DRAŽEN ŠĆUKANEC	15.10.2026.	14:14	Osobno dostavljeno u zatvorenoj omotnici s naznakom Za natječaj – ne otvaraj – OBJEKT 3 PROSTOR 9
6.	ŽELJKO ČEŠNJAJ	16.10.2026.	11:55	Osobno dostavljeno u zatvorenoj omotnici s naznakom Za natječaj – ne otvaraj – OBJEKT 3 PROSTOR 11

Sve ponude zaprimljene su pravovremeno.

U Varaždinu, 16.10.2026. godine

Za Gradsku tržnicu d.o.o.


Stella Gregur
GRADSKA
TRŽNICA
d.o.o.
VARAŽDIN



Gradska tržnica d.o.o. Varaždin temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18), Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine te Dopune i izmjene Općih uvjeta od 5.ožujka 2026. godine, a na temelju natječaja pod evidencijskim brojem 05/2026 donosi i objavljuje sljedeći:

ZAPISNIK O OTVARANJU I PREGLEDU PONUDA

Javno otvaranje ponuda provedeno je dana 16.10.2026.. godine u 13:00 sati u prostorijama Gradske tržnice d.o.o. Varaždin. Na Natječaj o davanju u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici pod evidencijskim brojem **08/2026**, objavljen 1.10.2026. godine, na službenim mrežnim stranicama www.varazdinskiplac.hr, i na oglasnoj ploči Gradske tržnice, do **16.10.2026. do 12:00 sati** pristiglo je ukupno 6 (šest) ponuda kako slijedi:

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m ²	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa	Broj zaprimljenih ponuda
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m ²	17,25 €/m ²	-
2.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m ²	17,25 €/m ²	-
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m ²	5,00 €/m ²	
3.	Objekt 3	8	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m ²	14,60 €/m ²	1
4.	Objekt 3	9	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m ²	14,60 €/m ²	1
5.	Objekt 3	10	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m ²	14,60 €/m ²	-
6.	Objekt 3	11	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,80 m ²	14,60 €/m ²	2
7.	Objekt 3	14a	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,50 m ²	14,60 €/m ²	1
8.	Objekt 3	25	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m ²	13,30 €/m ²	-
9.	Objekt 3	26	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m ²	13,30 €/m ²	-
10.	Prolaz Kukuljevićeva	2	Prodajna ili uslužna djelatnost	8,73 m ²	17,25 €/m ²	-
11.	Prolaz Kukuljevićeva	7	Prodajna ili uslužna djelatnost	10,87 m ²	17,25 €/m ²	-
12.	Prolaz Kukuljevićeva	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	17,52 m ²	17,25 €/m ²	1
Napomena: Prostori 25 i 26 čine međusobno povezanu prostornu cjelinu te se kao takvi daju na natječaj kao jedinstvena cjelina						



1. PREGLED I OCJENA ZAPRIMLJENIH PONUDA – utvrđivanje potpunosti, pravodobnosti i sukladnosti ponude uvjetima natječaja

Redni broj ponude	PONUĐITELJ	BROJ POSLOVN OG PROSTORA	DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJ A PONUDE	Obrazac za prijavu na natječaj	Izvadak iz odgovarajućeg matičnog registra(ne stariji od 30 dana)	Preslika osobne iskaznice odgovorne osobe ili vlasnika	Preslika važeće obrtničke iskaznice/ OBRTNICE	Obrazac BON2 (ne stariji od 30 dana)	Potvrda o podmirenju financijskih obveza prema Gradskoj tržnici	PONUĐENA CIJENA BEZ PDV-a	PONUDA VALJANA ZA DALJNJE RANGIRANJE.
1.	PROIZVODNJA I TRGOVINA „RAK“, BILJANA RAK, GORNJI KNEGINEC, BANA JELAČIĆA 17	OBJEKT 3 PROSTOR 14A	7.10.2026. U 9:11	DA/NE	DA /NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	15,00 EUR/m2	DA/NE
2.	BY DAVOR OREŠKI. OBRT ZA TISAK, VL. DAVOR OREŠKI, MAJERIE , ULICA STJEPANA RADIĆA 129	OBJEKT 3 PROSTOR 11	12.10.2026. U 12:56	DA/NE	DA /NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	14,60 EUR/m2	DA/NE
3.	UDRUGA „ZRAKA SUNCA“, DONJA VOĆA	PROLAZ KUKULJEVI ČEVA PROSTOR 12	13.10.2026. U 13:22	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE – nije primjenjivo	DA/NE – nije primjenjivo	DA/NE	17,25 EUR/m2	DA/NE

4.	STIL, TRGOVAČKI OBRT, VL. DRAŽEN ŠČUKANEC, VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOE 12	OBJEKT 3 PROSTOR 8	15.10.2026. U 14:14	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE –	DA/NE	DA/NE	22,61 EUR/m ²	DA/NE
5.	STIL, TRGOVAČKI OBRT, VL. DRAŽEN ŠČUKANEC,	OBJEKT 3 PROSTOR 8	15.10.2026. U 14:14	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE –	DA/NE	DA/NE	18,52 EUR/m ²	DA/NE
6.	KROJAČKO- TRGOVAČKI OBRT Z&Ž, ŽELJKO ČEŠNJAJ, TURČIN, VLADIMIRA NAZORA 4	OBJEKT 3 PROSTOR 11	16.10.2026. U 11:55	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE –	DA/NE	DA/NE	14,61 EUR/m ²	DA/NE



GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

2. **RANGIRANJE VALJANIH PONUDA** - prema kriteriju najviše ponuđene cijene, sukladno članku 12. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine i izmjene Općih uvjeta od 5. ožujka 2026. godine

ZA LOKACIJU: 3. Objekt 3 prostor 8- Prodajna ili uslužna djelatnost- 11,50 m², početna cijena 14,60 €/m²

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	4.	STIL, TRGOVAČKI OBRT, VL. DRAŽEN ŠĆUKANEC,OIB:82820444509	22,61 €/m ²	

ZA LOKACIJU: 4. Objekt 3 prostor 9 Prodajna ili uslužna djelatnost- 11,50 m², početna cijena 14,60 €/m²

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	5.	STIL, TRGOVAČKI OBRT, VL. DRAŽEN ŠĆUKANEC,OIB:82820444509	18,52 €/m ²	

ZA LOKACIJU: 6. Objekt 3 prostor 11 Prodajna ili uslužna djelatnost- 7,80 m², početna cijena 14,60 €/m²

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	6.	KROJAČKO-TRGOVAČKI OBRT „ z&z“, ŽELJKO ČEŠNJAJ, TURČIN,	14,61 €/m ²	

		VLADIMIRA NAZORA 4, OIB: 07150214736	
--	--	---	--

ZA LOKACIJU: 7. Objekt 3 prostor 14a- Prodajna ili uslužna djelatnost- 7,50 m2, početna cijena 14,60 €/m²

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	1.	PROIZVODNJA I TRGOVINA „RAK“, BILJANA RAK, GORNJI KNEGINEC, BANA JELAČIĆA 17, OIB: 10447376638	15,00 €/m ²	

ZA LOKACIJU: 12 Prolaz Kukuljevićeva prostor 13- - Prodajna ili uslužna djelatnost- 17,52 m2, početna cijena 17,25 €/m²

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	3.	UDRUGA „ZRAKA SUNCA“, DONJA VOĆA, OIB:33594428582	17,25 €/m ²	



3. POTVRDA SUKLADNOSTI TIJEKA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Dolje potpisani, kao nazočni pri javnom otvaranju ponuda, vlastoručnim potpisom potvrđuju da je postupak javnog otvaranja ponuda proveden transparentno, uredno i sukladno objavljenim uvjetima natječaja, te da nemaju primjedbi na tijek i utvrđene činjenice prilikom otvaranja ponuda.

Članovi Komisije:		
R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Stella Gregur	
2.	Tatjana Sever	
3.	Ivona Špoljarić Pcedulić	

Nazočni ponuditelji / ovlašteni predstavnici			
R.br.	Naziv ponuditelja	Ime i prezime osobe	Potpis
-	-	-	-
-	-	-	-



4. ZAKLJUČAK

Komisija predlaže Upravi društva da sklopi ugovor o zakupu kako slijedi:

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m ²	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa	PONUĐITELJ:	PONUĐENA CIJENA:
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m ²	17,25 €/m ²		
2.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m ²	17,25 €/m ²		
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m ²	5,00 €/m ²		
3.	Objekt 3	8	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m ²	14,60 €/m ²	STIL, TRGOVAČKI OBRT, VL. DRAŽEN ŠČUKANEC, OIB: 82820444509	22,61€/m ²
4.	Objekt 3	9	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m ²	14,60 €/m ²	STIL, TRGOVAČKI OBRT, VL. DRAŽEN ŠČUKANEC, OIB: 82820444509	18,52€/m ²
5.	Objekt 3	10	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m ²	14,60 €/m ²		
6.	Objekt 3	11	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,80 m ²	14,60 €/m ²	KROJAČKO-TRGOVAČKI OBRT „z&ž“, ŽELJKO ČEŠNJAJ, TURČIN, VLADIMIRA NAZORA 4, OIB: 07150214736	14,61€/m ²
7.	Objekt 3	14a	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,50 m ²	14,60 €/m ²	PROIZVODNJA I TRGOVINA „RAK“, BILJANA RAK, GORNJI KNEGINEC, BANA JELAČIĆA 17, OIB: 10447376638	15,00€/m ²
8.	Objekt 3	25	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m ²	13,30 €/m ²		
9.	Objekt 3	26	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m ²	13,30 €/m ²		
10.	Prolaz Kukuljevićeva	2	Prodajna ili uslužna djelatnost	8,73 m ²	17,25 €/m ²		
11.	Prolaz Kukuljevićeva	7	Prodajna ili uslužna djelatnost	10,87 m ²	17,25 €/m ²		
12.	Prolaz Kukuljevićeva	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	17,52 m ²	17,25 €/m ²	UDRUGA „ZRAKA SUNCA“, DONJA VOĆA, OIB: 33594428582	17,25 €/m ²



GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

Članovi Komisije:

R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Stella Gregur	
2.	Tatjana Sever	
3.	Ivona Špoljarić Pcedulić	

U Varaždinu, 16.10.2026. godine



ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O ZAKUPU

Br 08/2026

Temeljem Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici evidencijski broj 08/2026, objavljenog 1.10.2026. na oglasnoj ploči Gradske tržnice i na službenim mrežnim stranicama www.varazdinskiplac.hr, na prijedlog komisije od 16.10.2026. Gradska tržnica d.o.o. sklopit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa sljedećim ponuditeljima, kako slijedi:

1. Za lokaciju br. 3 – Objekt 3, prostor 8

Namjena: prodajna ili uslužna djelatnost

Površina: 11,50 m²

Početna cijena: 14,60 €/m²

Ponuda broj 4.

STIL, TRGOVAČKI OBRT, VL. DRAŽEN ŠČUKANEC, OIB: 82820444509

Ponuđena – ugovorna cijena: 22,61 €/m² bez PDV-a.

2. Za lokaciju br. 4 – Objekt 3, prostor 9

Namjena: prodajna ili uslužna djelatnost

Površina: 11,50 m²

Početna cijena: 14,60 €/m²

Ponuda broj 5.

STIL, TRGOVAČKI OBRT, VL. DRAŽEN ŠČUKANEC, OIB: 82820444509

Ponuđena – ugovorna cijena: 18,52 €/m² bez PDV-a.

3. Za lokaciju br. 6 – Objekt 3, prostor 11

Namjena: prodajna ili uslužna djelatnost

Površina: 7,80 m²

Početna cijena: 14,60 €/m²

Ponuda broj 6.

KROJAČKO-TRGOVAČKI OBRT „z&z“, ŽELIKO ČEŠNJAJ, Turčin, Vladimira Nazora 4, OIB: 07150214736

Ponuđena – ugovorna cijena: 14,61 €/m² bez PDV-a.

4. Za lokaciju br. 7 – Objekt 3, prostor 14a

Namjena: prodajna ili uslužna djelatnost

Površina: 7,50 m²

Početna cijena: 14,60 €/m²

Ponuda broj 1.

PROIZVODNJA I TRGOVINA „RAK“, BILJANA RAK, Gornji Kneginec, Bana Jelačića 17, OIB: 10447376638

Ponuđena – ugovorna cijena: 15,00 €/m² bez PDV-a.

5. Za lokaciju br. 12 – Prolaz Kukuljevićeva, prostor 13

Namjena: prodajna ili uslužna djelatnost

Površina: 17,52 m²

Početna cijena: 17,25 €/m²

Ponuda broj 3.

UDRUGA „ZRAKA SUNCA“, Donja Voća 48, OIB: 33594428582

Ponuđena – ugovorna cijena: 17,25 €/m² bez PDV-a.

U Varaždinu, 16.10.2026.

Gradska tržnica d.o.o.
Željka Vincek Strugar, direktorica

