



GRADSKA  
TRŽNICA  
VARAŽDIN

## UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA U PROVEDBI POSTUPKA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA GRADSKOJ TRŽNICI

EVIDENCIJSKI BROJ NATJEČAJA: 05/2026

DATUM JAVNE OBJAVE: 9.6.2026.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA: 18.6.2026. DO 12:00 SATI

### 1. Redosljed zaprimanja ponuda:

Red. Br.	Ponuditelj (naziv, sjedište, adresa)	Datum	Vrijeme	Napomena (način dostave ponude)
1.	NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o., Soblinec, Soblinečka 55, 10360 Sesvete, OIB:7834422137	17.6.2026.	12:17	Osobno dostavljeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom Za natječaj- ne otvaraj- Objekt ½ poslovni prostor 37/38
2.				
3.				
4.				
5.				

Sve ponude zaprimljene su pravovremeno.

U Varaždinu, 18.6.2026. godine

Za Gradsku tržnicu d.o.o.

Stella Gregur

  
GRADSKA  
TRŽNICA  
d.o.o.  
VARAŽDIN 2



Gradska tržnica d.o.o. Varaždin temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18) i Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine, a na temelju natječaja pod evidencijskim brojem 05/2026 donosi i objavljuje sljedeći:

#### ZAPISNIK O OTVARANJU I PREGLEDU PONUDA

Javno otvaranje ponuda provedeno je dana 18.6.2026. godine u 13:00 sati u prostorijama Gradske tržnice d.o.o. Varaždin.

Na Natječaj o davanju u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici pod evidencijskim brojem **05/2026**, objavljen 9.6.2026. godine, na službenim mrežnim stranicama [www.varazdinskiplac.hr](http://www.varazdinskiplac.hr), i na oglasnoj ploči Gradske tržnice, do **18.6.2026. do 12:00 sati** pristigle su ponude kako slijedi:

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa	BROJ ZAPRIMLJENIH PONUDA
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>	
2.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>	
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m <sup>2</sup>	5,00 €/m <sup>2</sup>	
3.	Objekt 1 / 2	37/38	Prodajna ili uslužna djelatnost	70,00 m <sup>2</sup>	17,00 €/m <sup>2</sup>	1
			SKLADIŠNI PROSTOR 1	15,00 m <sup>2</sup>	12,33 €/m <sup>2</sup>	
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA</b>						<b>1</b>

**1. PREGLED I OCJENA ZAPRIMLJENIH PONUDA – utvrđivanje potpunosti, pravodobnosti i sukladnosti ponude uvjetima natječaja**

Redni broj ponude	PONUĐITELJ	BROJ POSLOVNOG PROSTORA	DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA PONUDE	Obrazac za prijavu na natječaj	Izvadak iz matičnog registra (ne stariji od 30 dana)	Preslika osobne iskaznice odgovorne osobe ili vlasnika	Preslika važeće obrtničke iskaznice/OBRTNICE	Obrazac BON2 (ne stariji od 30 dana)	Potvrda o podmirjenju financijskih obveza prema Gradskoj tržnici	PONUĐENA CIJENA BEZ PDV-a	PONUĐA VALJANA ZA DALJNJE RANGIRANJE.
1.	<b>NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o., Soblinec, Soblinečka 55, 10360 Sesvete, OIB: 7834422137</b>	Objekt 1 37/38	17.6.2026. 12:17	DA/NE	DA /NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	17,00 EUR/m2 i 12,33 EUR/m2	DA/NE
2.				DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	EUR/M2	DA/NE
3.				DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	EUR/M2	DA/NE



GRADSKA  
TRŽNICA  
VARAŽDIN

2. **RANGIRANJE VALJANIH PONUDA** - prema kriteriju najviše ponuđene cijene, sukladno članku 12. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine




**ZA LOKACIJU:** 3. Objekt 1 / 2 poslovni prostor 37/38 - Prodajna ili uslužna djelatnost - 70,00 m<sup>2</sup>- početna cijena 17,00 €/m<sup>2</sup> i skladišni prostor 1 – 15,00 m<sup>2</sup> - početna cijena 12,33 €/m<sup>2</sup>

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	1.	NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o., Soblinec, Soblinečka 55, 10360 Sesvete, OIB:7834422137	17,00 EUR/m <sup>2</sup>  i  12,33 EUR/m <sup>2</sup>	



### 3. POTVRDA SUKLADNOSTI TIJEKA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Dolje potpisani, kao nazočni pri javnom otvaranju ponuda, vlastoručnim potpisom potvrđuju da je postupak javnog otvaranja ponuda proveden transparentno, uredno i sukladno objavljenim uvjetima natječaja, te da nemaju primjedbi na tijek i utvrđene činjenice prilikom otvaranja ponuda.

Članovi Komisije:		
R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Stella Gregur	
2.	Sanja Zdelar	
3.	Jurica Čurila	

Nazočni ponuditelji / ovlaštene predstavnici			
R.br.	Naziv ponuditelja	Ime i prezime osobe	Potpis
-	-	-	-
-	-	-	-






#### 4. ZAKLJUČAK

Komisija predlaže Upravi društva da sklopi ugovor o zakupu kako slijedi:

ZA:	LOKACIJA	Br. posl. prostora	Namjena	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena mjesečnog najma bez PDV-a	PONUĐITELJ:	PONUĐENA – UGOVORNA CIJENA BEZ PDV-a
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>		
2.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>		
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m <sup>2</sup>	5,00 €/m <sup>2</sup>		
3.	Objekt 1 / 2	37/38	Prodajna ili uslužna djelatnost	70,00 m <sup>2</sup>	17,00 €/m <sup>2</sup>	<b>NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o., Soblinec, Soblinečka 55, 10360 Sesvete, OIB:7834422137</b>	17,00 m <sup>2</sup>
			SKLADIŠNI PROSTOR 1	15,00 m <sup>2</sup>	12,33 €/m <sup>2</sup>		12,33 m <sup>2</sup>

#### Članovi Komisije:

R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Stella Gregur	
2.	Sanja Zdelar	
3.	Jurica Čurila	

U Varaždinu, 18. lipnja 2026. godine



GRADSKA  
TRŽNICA  
VARAŽDIN

## ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O ZAKUPU

Br 05/2026

Temeljem Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici evidencijski broj 05/2026, objavljenog 9.6.2026. na oglasnoj ploči Gradske tržnice i na službenim mrežnim stranicama [www.varazdinskiplac.hr](http://www.varazdinskiplac.hr), na prijedlog komisije od 18.6.2026. Gradska tržnica d.o.o. sklopit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa sljedećim ponuditeljima, kako slijedi:

**1. Za lokaciju :**

3. Objekt 1 / 2 poslovni prostor 37/38 - Prodajna ili uslužna djelatnost - 70,00 m<sup>2</sup>- početna cijena 17,00 €/m<sup>2</sup> i skladišni prostor 1 – 15,00 m<sup>2</sup> - početna cijena 12,33 €/m<sup>2</sup>

Ponuda broj 1.

**NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o., Soblinec, Soblinečka 55, 10360 Sesevete, OIB:7834422137**

**Ponuđena cijena- ugovorna cijena: 17,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a i 12,33 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a.**

U Varaždinu, 18.6.2026.

Gradska tržnica d.o.o.  
Željka Vincek Strugar, direktorica

