



Gradska tržnica d.o.o. Varaždin temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18) od 22. prosinca 2018. godine, Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine i Izmjena i dopuna općih uvjeta isporuke komunalne usluga javnih tržnica na malo od dana 5. ožujka 2026. godine, objavljuje sljedeći:

**NATJEČAJ broj 06/2026**  
**za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici**  
**u Ulici Augusta Šenoje 12, Varaždin**

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>
2.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m <sup>2</sup>	5,00 €/m <sup>2</sup>
3.	Objekt 3	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,80 m <sup>2</sup>	14,60 €/m <sup>2</sup>
4.	Objekt 3	14b	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,50 m <sup>2</sup>	14,60 €/m <sup>2</sup>

**Ponude za poslovne prostore moraju sadržavati:**

1. ispunjeni **Obrazac za prijavu na natječaj za zakup poslovnog prostora** (moguće preuzeti u uredu Gradske tržnice ili putem službene web stranice [www.varazdinskiplac.hr](http://www.varazdinskiplac.hr))

**i sljedeću dokumentaciju :**

2. Izvadak iz odgovarajućeg matičnog (obrtничkog ili sudskog, upisnika poljoprivrednika ) registra (ne stariji od 30 dana)
3. Presliku osobne iskaznice odgovorne osobe trgovačkog društva ili vlasnika obrta, OPG-a
4. Presliku važeće obrtничke iskaznice, ukoliko je primjenjivo
5. Obrazac BON2 ( ne stariji od 30 dana )
6. Potvrdu da su podmirene sve dosadašnje financijske obveze prema Gradskoj tržnici d.o.o., ukoliko je primjenjivo ( izdaje računovodstvo Gradske tržnice d.o.o., Augusta Šenoje 12, Varaždin)



GRADSKA  
TRŽNICA  
VARAŽDIN

**Natječaj se objavljuje 8.7.2026. godine** na web stranicama [www.varazdinskiplac.hr](http://www.varazdinskiplac.hr) i na oglasnoj ploči Gradske tržnice.

**Rok za dostavu ponuda je 17.7.2026. godine do 12:00 sati**, neovisno o načinu dostave.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama trgovačkog društva Gradske tržnice d.o.o., Ulica Augusta Šenoae 12, Varaždin, na dan 17.7.2026. u 13:00 sati.

Sukladno čl.12 Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo Gradske tržnice d.o.o.: *Pravo prijave na natječaj imaju svi koji zadovoljavaju uvjete natječaja, a ako su to dosadašnji zakupnici Gradske tržnice tada se mogu javiti isključivo ako nemaju dugovanje prema Gradskoj tržnici. Prijava na natječaj treba sadržavati svu dokumentaciju navedenu u natječaju te ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa koja ne može biti niža od početne cijene sukladno službenom cjeniku Gradske tržnice.*

*Ukoliko se na natječaj javi više zainteresiranih ponuđača, s jednakovrijednim ponudama, pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dodjeljuje se putem javne licitacije, pri čemu je početna cijena zakupa određena cjenikom.*

*S podnositeljem najpovoljnije ponude Gradska tržnica sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora.*

*Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.*

*U slučaju da na raspisani natječaj ne pristigne nijedna valjana ponuda, natječaj ostaje otvoren i objavljen na oglasnoj ploči do popunjavanja prostora, odnosno do zaprimanja prve prihvatljive ponude.*

Ponude se šalju poštom ili osobno dostavljaju na adresu Gradske tržnice d.o.o., Ulica Augusta Šenoae 12, 42000 Varaždin isključivo u **zatvorenoj omotnici sa istaknutom naznakom *Za natječaj – ne otvaraj-(„evidencijski broj prostora u ponudi“)***.

**Dodatne informacije o natječaju ponuditelji mogu dobiti u Gradskoj tržnici d.o.o., Augusta Šenoae 12, ili na telefon 042/320-956, radnim danom od 8 do 12 sati.**

*\* Temeljem Odluke o odobrenju posebnog popusta zakupnicima prostora u prolazu Kukuljevićeva za tradicionalne uslužne djelatnosti u opadanju Skupština trgovačkog društva Gradska tržnica d.o.o. daje Upravi društva Gradska tržnica d.o.o. odobrenje za primjenu popusta od 50% na iznos redovne zakupnine zakupnicima poslovnih prostora u prolazu Kukuljevićeva koji obavljaju tradicijsku djelatnost.*

Gradska tržnica d.o.o.

Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoae 12, 42 000 Varaždin

T. 042 320 956 | F. 042 302 902 | E. [info@varazdinskiplac.hr](mailto:info@varazdinskiplac.hr) | [www.varazdinskiplac.hr](http://www.varazdinskiplac.hr)

Matični broj: 01318853 | OIB:31452810613 | Žiro račun: Privredna banka Zagreb HR4823400091110219073