



GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA U PROVEDBI POSTUPKA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA GRADSKOJ TRŽNICI

EVIDENCIJSKI BROJ NATJEČAJA: 06/2026

DATUM JAVNE OBJAVE: 8.7.2026.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA: 17.7.2026. DO 12:00 SATI

1. Redoslijed zaprimanja ponuda:

Red. Br.	Ponuditelj (naziv, sjedište, adresa)	Datum	Vrijeme	Napomena (način dostave ponude)
1.	Krojačko-trgovački obrt Z&Ž, vl- Željko Češnjaj	14.7.2026.	09:05	Osobno dostavljeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom Za natječaj- ne otvaraj- Objekt 3 poslovni prostor 13
2.	Proizvodnja i trgovina „RAK“, vl Biljana Rak	14.7.2026.	09:33	Osobno dostavljeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom Za natječaj- ne otvaraj- Objekt 3 poslovni prostor 14b
3.				
4.				
5.				

Sve ponude zaprimljene su pravovremeno.

U Varaždinu, 17.7.2026. godine

Za Gradsku tržnicu d.o.o.

Stella Gregur





GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

Gradska tržnica d.o.o. Varaždin temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18) od 22. prosinca 2018. godine, Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine i Izmjena i dopuna općih uvjeta isporuke komunalne usluga javnih tržnica na malo od dana 5. ožujka 2026. godine, objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ broj 06/2026
za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici
u Ulici Augusta Šenoe 12, Varaždin

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m ²	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m ²	17,25 €/m ²
2.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m ²	17,25 €/m ²
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m ²	5,00 €/m ²
3.	Objekt 3	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,80 m ²	14,60 €/m ²
4.	Objekt 3	14b	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,50 m ²	14,60 €/m ²

Ponude za poslovne prostore moraju sadržavati:

1. ispunjeni Obrazac za prijavu na natječaj za zakup poslovnog prostora (moguće preuzeti u uredu Gradske tržnice ili putem službene web stranice www.varazdinskiplac.hr)

i sljedeću dokumentaciju :

2. Izvadak iz odgovarajućeg matičnog (obrtničkog ili sudskog, upisnika poljoprivrednika) registra (ne stariji od 30 dana)
3. Presliku osobne iskaznice odgovorne osobe trgovačkog društva ili vlasnika obrta, OPG-a
4. Presliku važeće obrtničke iskaznice, ukoliko je primjenjivo
5. Obrazac BON2 (ne stariji od 30 dana)
6. Potvrdu da su podmirene sve dosadašnje financijske obveze prema Gradskoj tržnici d.o.o., ukoliko je primjenjivo (izdaje računovodstvo Gradske tržnice d.o.o., Augusta Šenoe 12, Varaždin)

Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoe 12, 42 000 Varaždin

T. 042 320 956 | F. 042 302 902 | E. info@varazdinskiplac.hr | www.varazdinskiplac.hr

Matični broj: 01318853 | OIB:31452810613 | Žiro račun: Privredna banka Zagreb HR4823400091110219073



Gradska tržnica d.o.o. Varaždin temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18) i Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine, a na temelju natječaja pod evidencijskim brojem 05/2026 donosi i objavljuje sljedeći:

ZAPISNIK O OTVARANJU I PREGLEDU PONUDA

Javno otvaranje ponuda provedeno je dana 17.7.2026. godine u 13:00 sati u prostorijama Gradske tržnice d.o.o. Varaždin.

Na Natječaj o davanju u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici pod evidencijskim brojem **06/2026**, objavljen 8.7.2026. godine, na službenim mrežnim stranicama www.varazdinskiplac.hr, i na oglasnoj ploči Gradske tržnice, do **17.7.2026. do 12:00 sati** pristigle su ponude kako slijedi:

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m ²	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa	BROJ ZAPRIMLJENIH PONUDA
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m ²	17,25 €/m ²	
2.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m ²	17,25 €/m ²	
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m ²	5,00 €/m ²	
3.	Objekt 3	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,80 m ²	14,60 €/m ²	1
4.	Objekt 3	14b	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,50 m ²	14,60 €/m ²	1
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA						2

1. PREGLED I OCJENA ZAPRIMLJENIH PONUDA – utvrđivanje potpunosti, pravodobnosti i sukladnosti ponude uvjetima natječaja

Redni broj ponude	PONUĐITELJ	BROJ POSLOVNOG PROSTORA	DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA PONUDE	Obrazac za prijavu na natječaj	Izvadak iz odgovarajućeg matičnog registra (ne stariji od 30 dana)	Preslika osobne iskaznice odgovorne osobe ili vlasnika	Preslika važeće obrtničke iskaznice/ OBRTNICE	Obrazac BON2 (ne stariji od 30 dana)	Potvrda o podmirjenju financijskih obveza prema Gradskoj tržnici	PONUĐENA CIJENA BEZ PDV-a	PONUĐA VALJANA ZA DALJNJE RANGIRANJE.
1.	KROJAČKO-TRGOVAČKI OBRT „Z&Ž“, ŽELIKO ČEŠNJAJ, TURČIN, VLADIMIRA NAZORA 4, OIB:07150214736	Objekt 3 prostor 13	14.07.2026. u 9:05	DA/NE	DA /NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	14,60 EUR/m2	DA/NE
2.	PROIZVODNJA I TRGOVINA „RAK“, BILJANA RAK, GORNJI KNEGINEC, BANA JELAČIĆA 17, OIB: 10447376638	Objekt 3 prostor 14b	14.07.2026. u 9:33	DA/NE	DA /NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	15,00 EUR/m2	DA/NE
3.				DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	EUR/M2	DA/NE

2. RANGIRANJE VALJANIH PONUDA - prema kriteriju najviše ponuđene cijene, sukladno članku 12. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine

ZA LOKACIJU: 3. Objekt 3 poslovni prostor 13 - Prodajna ili uslužna djelatnost – 7,80 m²- početna cijena 14,60 €/m²

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	1.	KROJAČKO-TRGOVAČKI OBRT „Z&Ž“, ŽELJKO ČEŠNJAJ, TURČIN, VLADIMIRA NAZORA 4, OIB: 07150214736	14,60 EUR/m ²	

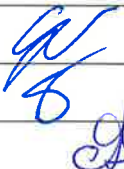
ZA LOKACIJU: 4. Objekt 3 poslovni prostor 14b - Prodajna ili uslužna djelatnost – 7,50 m²- početna cijena 14,60 €/m²

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	2.	PROIZVODNJA I TRGOVINA „RAK“, BILJANA RAK, GORNJI KNEGINEC, BANA JELAČIĆA 17, OIB: 10447376638	15,00 EUR/m ²	



3. POTVRDA SUKLADNOSTI TIJEKA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Dolje potpisani, kao nazočni pri javnom otvaranju ponuda, vlastoručnim potpisom potvrđuju da je postupak javnog otvaranja ponuda proveden transparentno, uredno i sukladno objavljenim uvjetima natječaja, te da nemaju primjedbi na tijek i utvrđene činjenice prilikom otvaranja ponuda.

Članovi Komisije:		
R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Stella Gregur	
2.	Tatjana Sever	
3.	Jurica Čurila	

Nazočni ponuditelji / ovlašteni predstavnici			
R.br.	Naziv ponuditelja	Ime i prezime osobe	Potpis
-	-	-	-
-	-	-	-

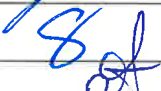


4. ZAKLJUČAK

Komisija predlaže Upravi društva da sklopi ugovor o zakupu kako slijedi:

ZA:	LOKACIJA	Br. posl. prostora	Namjena	Površina m ²	Početna cijena mjesečnog najma bez PDV-a	PONUĐITELJ:	PONUĐENA – UGOVORNA CIJENA BEZ PDV-a
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m²	17,25 €/m ²		
2.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m²	17,25 €/m ²		
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m²	5,00 €/m ²		
3.	Objekt 3	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,80 m²	14,60 €/m ²	KROJAČKO-TRGOVAČKI OBRT „Z&Ž“, ŽELJKO ČEŠNJAJ, TURČIN, VLADIMIRA NAZORA 4, OIB:07150214736	14,60 EUR/ m²
4.	Objekt 3	14b	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,50 m²	14,60 €/m ²	PROIZVODNJA I TRGOVINA „RAK“, BILJANA RAK, GORNJI KNEGINEC, BANA JELAČIĆA 17, OIB: 10447376638	15,00 EUR/m²

Članovi Komisije:

R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Stella Gregur	
2.	Tatjana Sever	
3.	Jurica Čurila	

U Varaždinu, 17. srpnja 2026. godine



GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O ZAKUPU

Br 06/2026

Temeljem Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici evidencijski broj 06/2026, objavljenog 8.7.2026. na oglasnoj ploči Gradske tržnice i na službenim mrežnim stranicama www.varazdinskiplac.hr, na prijedlog komisije od 17.7.2026. Gradska tržnica d.o.o. sklopit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa sljedećim ponuditeljima, kako slijedi:

1. Za lokaciju :

3. Objekt 3 poslovni prostor 13 - Prodajna ili uslužna djelatnost – 7,80 m²- početna cijena 14,60 €/m²

Ponuda broj 1.

KROJAČKO-TRGOVAČKI OBRT „Z&Ž“, ŽELJKO ČEŠNJAJ, TURČIN, VLADIMIRA NAZORA 4, OIB:07150214736

Ponuđena cijena- ugovorna cijena: 14,60 €/m² bez PDV-a

2. Za lokaciju :

4. Objekt 3 poslovni prostor 14b - Prodajna ili uslužna djelatnost – 7,50 m²- početna cijena 14,60 €/m²

Ponuda broj 2.

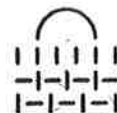
PROIZVODNJA I TRGOVINA „RAK“, BILJANA RAK, GORNJI KNEGINEC, BANA JELAČIĆA 17, OIB: 10447376638

Ponuđena cijena- ugovorna cijena: 15,00 €/m² bez PDV-a

U Varaždinu, 17.7.2026.

Gradska tržnica d.o.o.

Željka Vincek Strugar, direktorica



GRADSKA
TRŽNICA
d.o.o.
VARAŽDIN