



## UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA U PROVEDBI POSTUPKA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA GRADSKOJ TRŽNICI

EVIDENCIJSKI BROJ NATJEČAJA: 04/2026

DATUM JAVNE OBJAVE: 4.5.2026.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA: 13.5.2026. DO 12:00 SATI

### 1. Redosljed zaprimanja ponuda:

Red. Br.	Ponuditelj (naziv, sjedište, adresa)	Datum	Vrijeme	Napomena (način dostave ponude)
1.	TRGOVINA OREŠKI	11.5.2026.	8:00	osobno u zatvorenoj omotnici adresirano na primatelja Gradska tržnica d.o.o. sa naznakom : Za natječaj
2.	TRGOVINA OREŠKI	11.5.2026.	8:00	osobno u zatvorenoj omotnici adresirano na primatelja Gradska tržnica d.o.o. sa naznakom : Za natječaj
3.	KIKA, obrt za trgovinu vl.Marko Krobot	12.03.2026.	10:55	osobno u zatvorenoj omotnici adresirano na primatelja Gradska tržnica d.o.o. sa naznakom : Za natječaj – ne otvaraj- O3pr10
4.				
5.				

Sve ponude zaprimljene su pravovremeno.

U Varaždinu, 13.5.2026. godine

Za Gradsku tržnicu d.o.o.

Stella Gregur



GRADSKA  
TRŽNICA  
d.o.o.  
VARAŽDIN



**Komisija za otvaranje ponuda**

Natječaj od **4.5.2026.**

Varaždin, **13.5.2026.**

Gradska tržnica d.o.o. Varaždin temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18) i Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine, a na temelju natječaja pod evidencijskim brojem 03/2026 donosi i objavljuje sljedeći:

## ZAPISNIK O OTVARANJU I PREGLEDU PONUDA

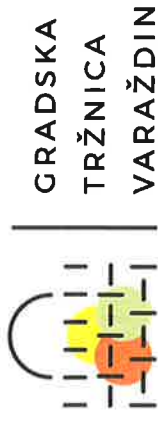
Javno otvaranje ponuda provedeno je dana 13.5.2026. godine u 13:00 sati u prostorijama Gradske tržnice d.o.o. Varaždin. Javnom otvaranju ponuda nazočili su predstavnici ponuditelja, što je evidentirano potpisima u nastavku zapisnika.

Na Natječaj o davanju u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici pod evidencijskim brojem **04/2026**, objavljen 4.5.2026. godine na službenim mrežnim stranicama [www.varazdinskiplac.hr](http://www.varazdinskiplac.hr), i na oglasnoj ploči Gradske tržnice do **13.5.2026. do 12:00 sati** pristigle su ponude kako slijedi:

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa	BROJ ZAPRIMLJENIH PONUDA
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>	
2.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>	
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m <sup>2</sup>	5,00 €/m <sup>2</sup>	
3.	Objekt 3	10	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m <sup>2</sup>	14,60 €/m <sup>2</sup>	1
4.	Objekt 3	27	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m <sup>2</sup>	13,30 €/m <sup>2</sup>	1
5.	Objekt 3	28	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m <sup>2</sup>	14,60 €/m <sup>2</sup>	1
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA</b>						<b>3</b>

## 1. PREGLED I OCJENA ZAPRIMLJENIH PONUDA – utvrđivanje potpunosti, pravodobnosti i sukladnosti ponude uvjetima natječaja

Redni broj ponude	PONUĐITELJ	BROJ POSLOVNOG PROSTORA	DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA PONUDE	Obrazac za prijavu na natječaj	Izvadak iz odgovarajućeg matičnog registra( ne stariji od 30 dana)	Preslika osobne iskaznice odgovorne osobe ili vlasnika	Preslika važeće obrtničke iskaznice/OBRTNICE	Obrazac BON2 ( ne stariji od 30 dana )	Potvrda o podmirenju finansijskih obveza prema Gradskoj tržnici	PONUĐENA CIJENA BEZ PDV-a	PONUĐA VALJANA ZA DALJNJE RANGIRANJE.
1.	TRGOVINA I PROIZVODNJA OREŠKI, DRAŽEN OREŠKI, VARAŽDIN, VUKOVARSKA 37	Objekt 3 prostor 27	11.5.2026. u 8:00	DA/NE	DA /NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	13,30 EUR/m2	DA/NE
2.	TRGOVINA I PROIZVODNJA OREŠKI, DRAŽEN OREŠKI, VARAŽDIN, VUKOVARSKA 37	Objekt 3 prostor 28	11.5.2026. u 8:00	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	14,60 EUR/M2	DA/NE
3.	KIKA, obrt za trgovinu, vl.Marko Krobot, Sračinec,I.G.Kovačića 33	Objekt 3 prostor 10	12.5.2026. u 10:55	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	15,00 EUR/M2	DA/NE



2. **RANGIRANJE VALJANIH PONUDA** - prema kriteriju najviše ponuđene cijene, sukladno članku 12. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo ( KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine

**ZA LOKACIJU: 3. Objekt 3 poslovni prostor 10 - Prodajna ili uslužna djelatnost - 11,50 m<sup>2</sup> – početna cijena 14,60 €/m<sup>2</sup>**

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	3.	KIKA, obrt za trgovinu, vl.Marko Krobot, Sračinec, I.G.Kovačića 33	15,00 EUR/m <sup>2</sup>	

**ZA LOKACIJU: 4. Objekt 3 poslovni prostor 27 - Prodajna ili uslužna djelatnost - 11,50 m<sup>2</sup> – početna cijena 13,30 €/m<sup>2</sup>**

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	1.	TRGOVINA I PROIZVODNJA OREŠKI, DRAŽEN OREŠKI, VARAŽDIN, VUKOVARSKA 37	13,30 EUR/m <sup>2</sup>	



**ZA LOKACIJU: 5. Objekt 3 poslovni prostor 28 - Prodajna ili uslužna djelatnost - 11,50 m<sup>2</sup> – početna cijena 13,30 €/m<sup>2</sup>**

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	2.	TRGOVINA I PROIZVODNJA OREŠKI, DRAŽEN OREŠKI, VARAŽDIN, VUKOVARSKA 37	14.60 EUR/m <sup>2</sup>	



### 3. POTVRDA SUKLADNOSTI TIJEKA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Dolje potpisani, kao nazočni pri javnom otvaranju ponuda, vlastoručnim potpisom potvrđuju da je postupak javnog otvaranja ponuda proveden transparentno, uredno i sukladno objavljenim uvjetima natječaja, te da nemaju primjedbi na tijek i utvrđene činjenice prilikom otvaranja ponuda.

Članovi Komisije:		
R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Stella Gregur	
2.	Tatjana Sever	
3.	Jurica Čurila	OPREDAVAO ODSUTAN

Nazočni ponuditelji / ovlaštene predstavnici			
R.br.	Naziv ponuditelja	Ime i prezime osobe	Potpis
-	-	-	-
-	-	-	-



#### 4. ZAKLJUČAK

Komisija predlaže Upravi društva da sklopi ugovor o zakupu kako slijedi:

ZA:	LOKACIJA	Br. posl. prostora	Namjena	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena mjesečnog najma bez PDV-a	PONUĐITELJ:	PONUĐENA – UGOVORNA CIJENA BEZ PDV-a
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>		
2.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>		
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m <sup>2</sup>	5,00 €/m <sup>2</sup>		
3.	Objekt 3	10	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m <sup>2</sup>	14,60 €/m <sup>2</sup>	KIKA, obrt za trgovinu, vl. Marko Krobot, Sračinec, I.G. Kovačića 33	15,00 €/m <sup>2</sup>
4.	Objekt 3	27	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m <sup>2</sup>	13,30 €/m <sup>2</sup>	TRGOVINA I PROIZVODNJA OREŠKI, DRAŽEN OREŠKI, VARAŽDIN, VUKOVARSKA 37	13,30 €/m <sup>2</sup>
5.	Objekt 3	28	Prodajna ili uslužna djelatnost	11,50 m <sup>2</sup>	14,60 €/m <sup>2</sup>	TRGOVINA I PROIZVODNJA OREŠKI, DRAŽEN OREŠKI, VARAŽDIN, VUKOVARSKA 37	14,60 €/m <sup>2</sup>

#### Članovi Komisije:

R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Stella Gregur	
2.	Tatjana Sever	
3.	Jurica Čurila	OPRAVDANO ODSUTAN

U Varaždinu, 13. svibnja 2026. godine



GRADSKA  
TRŽNICA  
VARAŽDIN

## ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O ZAKUPU

Temeljem Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici evidencijski broj 04/2026, objavljenog 4.5.2026. na oglasnoj ploči Gradske tržnice i na službenim mrežnim stranicama [www.varazdinskiplac.hr](http://www.varazdinskiplac.hr), na prijedlog komisije od 13.5.2026. Gradska tržnica d.o.o. sklapa Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa sljedećim ponuditeljima, kako slijedi:

### 1. Za lokaciju :

3. Objekt 3 poslovni prostor 10 - Prodajna ili uslužna djelatnost - 11,50 m<sup>2</sup> – početna cijena 14,60 €/m<sup>2</sup>

Ponuda broj 3.

KIKA, obrt za trgovinu, vl. Marko Krobot, Sračinec, I. G. Kovačića 33

OIB:89973875235

**Ponuđena cijena- ugovorna cijena: 15,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a.**

### 2. Za lokaciju:

4. Objekt 3 poslovni prostor 27 - Prodajna ili uslužna djelatnost - 11,50 m<sup>2</sup> – početna cijena 13,30 €/m<sup>2</sup>

Ponuda broj 1.

TRGOVINA I PROIZVODNJA OREŠKI, DRAŽEN OREŠKI, VARAŽDIN, VUKOVARSKA 37

OIB:66251091091

**Ponuđena cijena- ugovorna cijena: 13,30 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a.**

### 3. Za lokaciju:

4. Objekt 3 poslovni prostor 27 - Prodajna ili uslužna djelatnost - 11,50 m<sup>2</sup> – početna cijena 13,30 €/m<sup>2</sup>

Ponuda broj 2.

TRGOVINA I PROIZVODNJA OREŠKI, DRAŽEN OREŠKI, VARAŽDIN, VUKOVARSKA 37

OIB:66251091091

**Ponuđena cijena- ugovorna cijena: 14,60 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a.**

*U Varaždinu, 14.5.2026.*

**Za Gradsku tržnicu d.o.o.**  
Željka Vincek Strugar, direktorica



GRADSKA  
TRŽNICA  
d.o.o.  
VARAŽDIN