



Gradska tržnica d.o.o. Varaždin temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18) od 22. prosinca 2018. godine i Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo ( KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine objavljuje:

### NATJEČAJ broj 03/2026

za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici u Ulici Augusta Šenoae 12, Varaždin

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>
2.	Stakleni kiosk	6	Prodajna ili uslužna djelatnost	13,25 m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>
3.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m <sup>2</sup>	17,25 €/m <sup>2</sup>
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m <sup>2</sup>	5,00 €/m <sup>2</sup>
4.	Objekt 3	16	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,80 m <sup>2</sup>	13,30 €/m <sup>2</sup>
5.	Podrum Uprave	UG1	Ugostiteljski poslovni prostor	245,00 m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
	Vanjska terasa		Vanjska ugostiteljska terasa	50,00 m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
			Napomena: Prostori pod rednim brojem 5. čine međusobno povezanu funkcionalnu cjelinu te se kao takvi daju na natječaj kao jedinstvena cjelina		

**Ponude za poslovne prostore moraju sadržavati:**

1. ispunjeni **Obrazac za prijavu na natječaj za zakup poslovnog prostora** ( *moguće preuzeti u uredu Gradske tržnice ili putem službene web stranice [www.varazdinskiplac.hr](http://www.varazdinskiplac.hr)* )

**i sljedeću dokumentaciju :**

2. Izvadak iz odgovarajućeg matičnog (obrtničkog ili sudskog, upisnika poljoprivrednika ) registra (ne stariji od 30 dana)
3. Presliku osobne iskaznice odgovorne osobe trgovačkog društva ili vlasnika obrta, OPG-a
4. Presliku važeće obrtničke iskaznice, ukoliko je primjenjivo
5. Obrazac BON2 ( ne stariji od 30 dana )



GRADSKA  
TRŽNICA  
VARAŽDIN

6. Potvrdu da su podmirene sve dosadašnje financijske obveze prema Gradskoj tržnici d.o.o., ukoliko je primjenjivo ( izdaje računovodstvo Gradske tržnice d.o.o., Augusta Šenoe 12, Varaždin)

**Natječaj se objavljuje 6.3.2026. godine na web stranicama [www.varazdinskiplac.hr](http://www.varazdinskiplac.hr) i na oglasnoj ploči Gradske tržnice.**

Ponude se šalju poštom ili osobno dostavljaju na adresu Gradske tržnice d.o.o., Ulica Augusta Šenoe 12, 42000 Varaždin isključivo **u zatvorenoj omotnici sa istaknutom naznakom "Za natječaj – ne otvaraj-(evidencijski broj prostora u ponudi)".**

**Rok za dostavu ponuda je 13.3.2026. godine do 12:00 sati, neovisno o načinu dostave.**

**Ponude će se javno otvarati u prostorijama trgovačkog društva Gradske tržnice d.o.o., Ulica Augusta Šenoe 12, Varaždin, na dan 13.3.2026. u 13:00 sati.**

Ponude ocjenjuje tročlana Komisija Gradske tržnice d.o.o., a za odabir ponuda razmatrat će se samo ponude koje zadovoljavaju formalni kriterij poziva, tj. potpune ponude pristigle do navedenog datuma, sa svom traženom važećom dokumentacijom. Nepotpune ponude i sve ponude koje stignu iza navedenog roka neće se razmatrati.

S odabranim ponuditeljem Gradska tržnica d.o.o. sklapa Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno, **na rok od pet (5) godina.**

**Ukoliko se na natječaj javi više zainteresiranih ponuđača s jednakovrijednom ponudom pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dodjeljuje se putem javne licitacije, pri čemu je početna cijena zakupa određena cjenikom.**

**U slučaju da na natječaj ne pristigne nijedna valjana ponuda, natječaj ostaje otvoren i objavljen do zaprimanja prve valjane ponude.**

Dodatne informacije o natječaju ponuditelji mogu dobiti u Gradskoj tržnici d.o.o., Augusta Šenoe 12, ili na telefon 042/320-956, radnim danom od 8 do 12 sati.

*\* Temeljem Odluke o odobrenju posebnog popusta zakupnicima prostora u prolazu Kukuljevićeva za tradicionalne uslužne djelatnosti u opadanju Skupština trgovačkog društva Gradska tržnica d.o.o. daje Upravi društva Gradska tržnica d.o.o. odobrenje za primjenu popusta od 50% na iznos redovne zakupnine zakupnicima poslovnih prostora u prolazu Kukuljevićeva koji obavljaju tradicijsku djelatnost.*

Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoe 12, 42 000 Varaždin

T. 042 320 956 | F. 042 302 902 | E. info@varazdinskiplac.hr | www.varazdinskiplac.hr

Matični broj: 01318853 | OIB:31452810613 | Žiro račun: Privredna banka Zagreb HR4823400091110219073