



GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA U PROVEDBI POSTUPKA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA GRADSKOJ TRŽNICI

EVIDENCIJSKI BROJ NATJEČAJA: 03/2026

DATUM JAVNE OBJAVE: 6.3.2026.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA: 13.03.2026. DO 12:00 SATI

1. Redoslijed zaprimanja ponuda:

Red. Br.	Ponuditelj (naziv, sjedište, adresa)	Datum	Vrijeme	Napomena (način dostave ponude)
1.	TRGOVINA 'TARGA', SAŠA CIRKVENČIĆ, VARAŽDIN. F. KURELCA 34, F. KURELCA 34, 42000 Varaždin	13.3.2026.	7:44	osobno u zatvorenoj omotnici adresirano na primatelja Gradska tržnica d.o.o. sa naznakom : Za natječaj – ne otvaraj- br.16
2.	TINKINE DELICIJE j.d.o.o.	13.03.2026.	11:33	osobno u zatvorenoj omotnici adresirano na primatelja Gradska tržnica d.o.o. sa naznakom : Za natječaj – ne otvaraj- stakleni kiosk 6
3.	Jang obrt za ugostiteljstvo, Augusta Šenoe 12, Varaždin	13.03.2026.	11:55	osobno u zatvorenoj omotnici adresirano na primatelja Gradska tržnica d.o.o. sa naznakom : Za natječaj – ne otvaraj- UG1
4.				
5.				

Sve ponude zaprimljene su pravovremeno.

U Varaždinu, 13.03.2026. godine

Za Gradsku tržnicu d.o.o.

Stella Gregur



Komisija za otvaranje ponuda

Natječaj od **6.3.2026.**

Varaždin, **13.3.2026.**

Gradska tržnica d.o.o. Varaždin temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18) i Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine, a na temelju natječaja pod evidencijskim brojem 03/2026 donosi i objavljuje sljedeći:

ZAPISNIK O OTVARANJU I PREGLEDU PONUDA

Javno otvaranje ponuda provedeno je dana 13.3.2026. godine u 13:00 sati u prostorijama Gradske tržnice d.o.o. Varaždin. Javnom otvaranju ponuda nazočili su predstavnici ponuditelja, što je evidentirano potpisima u nastavku zapisnika.

Na Natječaj o davanju u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici pod evidencijskim brojem **03/2026**, objavljen 6.03.2026. godine na službenim mrežnim stranicama www.varazdinskiplac.hr, do **13.03.2026. do 12:00 sati** pristigle su ponude kako slijedi:

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m²	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa	BROJ ZAPRIMLJENIH PONUDA
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m²	17,25 €/m²	
2.	Stakleni kiosk	6	Prodajna ili uslužna djelatnost	13,25 m²	17,25 €/m²	1
3.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m²	17,25 €/m²	
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m²	5,00 €/m²	
4.	Objekt 3	16	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,80 m²	13,30 €/m²	1
5.	Podrum Uprave	UG1	Ugostiteljski poslovni prostor	245,00 m²	8,00 €/m²	1
			Vanjska ugostiteljska terasa	50,00 m²	8,00 €/m²	
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA						3

1. PREGLED I OCJENA ZAPRIMLJENIH PONUDA – utvrđivanje potpunosti, pravodobnosti i sukladnosti ponude uvjetima natječaja

Redni broj ponude	PONUĐITELJ	BROJ POSLOVNOG PROSTORA	DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA PONUDE	Obrazac za prijavu na natječaj	Izvadak iz odgovarajućeg matičnog registra (ne stariji od 30 dana)	Preslika osobne iskaznice odgovorne osobe ili vlasnika	Preslika važeće obrtničke iskaznice	Obrazac BON2 (ne stariji od 30 dana)	Potvrda o podmirjenju financijskih obveza prema Gradskoj tržnici	PONUĐENA CIJENA BEZ PDV-a	PONUDA VALJANA ZA DALJNJE RANGIRANJE.
1.	TRGOVINA TARGA, VL. SAŠA CIRKVENČIĆ	OBJEKT 3 PROSTOR 16	13.3.2026. U 7:44	DA/NE	DA /NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	13,30 EUR/m2	DA/NE
2.	TINKINE DELICIJE J.D.O.O.	STAKLE NI KIOSK BROJ 6	13.3.2026. U 11:33	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE – NIJE PRIMJENJIVO	DA/NE	DA/NE	17,30 EUR/M2	DA/NE
3.	JANG, OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, VL. ANTONIJA JELUŠIĆ	UG1	13.03.2026. U 11:55	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	8,01 EUR/M2 ZA POSLOVNI PROSTOR I 8,01 EUR/M2 ZA VANJSKU TERASU	DA/NE

2. RANGIRANJE VALJANIH PONUDA - prema kriteriju najviše ponuđene cijene, sukladno članku 12. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine

ZA LOKACIJU: 4. Objekt 3 prostor 16- Prodajna ili uslužna djelatnost- 7,80 m2-početna cijena 13,30 €/m²

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	1.	TRGOVINA TARGA, VL. SAŠA CIRKVENČIĆ	13,30 EUR/m2	

ZA LOKACIJU: 2. STAKLENI KIOSK BROJ 6 - Prodajna ili uslužna djelatnost- 9,00m2-početna cijena 17,25 €/m²

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	2	TINKINE DELICIJE J.D.O.O.	17,30 EUR/m2	

ZA LOKACIJU: 5. Podrum Uprave – UGOSTITELJSKI POSLOVNI PROSTOR POVRŠINE 245,00 M2 I VANJSKA UGOSTITELJSKA TERASA POVRŠINE 50,00M2, POČETNA CIJENA 8,00 €/M2

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	3	JANG, OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, ANTONIJA JELUŠIĆ	8,01 EUR/ M2 ZA POSLOVNI PROSTOR I 8,01 EUR/M2 ZA VANJSKU TERASU	



3. POTVRDA SUKLADNOSTI TIJEKA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Dolje potpisani, kao nazočni pri javnom otvaranju ponuda, vlastoručnim potpisom potvrđuju da je postupak javnog otvaranja ponuda proveden transparentno, uredno i sukladno objavljenim uvjetima natječaja, te da nemaju primjedbi na tijek i utvrđene činjenice prilikom otvaranja ponuda.

Članovi Komisije:		
R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Stella Gregur	
2.	Sara Bobnjarić	
3.	Tatjana Sever	

Nazočni ponuditelji / ovlašteni predstavnici

R.br.	Naziv ponuditelja	Ime i prezime osobe	Potpis
1.	JANG, OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, VL. ANTONIJA JELUŠIĆ	ANTONIJA JELUŠIĆ	
2.			



4. ZAKLJUČAK

Komisija predlaže Upravi društva da sklopi ugovor o zakupu kako slijedi:

ZA:	LOKACIJA	Br. posl. prostora	Namjena	Površina m ²	Početna cijena mjesečnog najma bez PDV-a	PONUĐITELJ:	PONUĐENA – UGOVORNA CIJENA BEZ PDV-a
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m ²	17,25 €/m ²		
2.	Stakleni kiosk	6	Prodajna ili uslužna djelatnost	13,25 m ²	17,25 €/m ²	TINKINE DELICIJE J.D.O.O.	17,30 EUR/M2
3.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m ²	17,25 €/m ²		
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m ²	5,00 €/m ²		
4.	Objekt 3	16	Prodajna ili uslužna djelatnost	7,80 m ²	13,30 €/m ²	TRGOVINA TARGA, VL. SAŠA CIRKVENČIĆ	13,3,, EUR/M2
5.	Podrum Uprave	UG1	Ugostiteljski poslovni prostor	245,00 m ²	8,00 €/m ²	JANG, OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, VL. ANTONIJA JELUŠIĆ	8,01 EUR/M2
			Vanjska ugostiteljska terasa	50,00 m ²	8,00 €/m ²	JANG, OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, VL. ANTONIJA JELUŠIĆ	8,01 EUR/M2

Članovi Komisije:

R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Stella Gregur	
2.	Sara Bobnjarić	
3.	Tatjana Sever	

U Varaždinu, 13. ožujka 2026.godine



GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O ZAKUPU

Temeljem Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici evidencijski broj 03/2026, objavljenog 6.3.2026. na oglasnoj ploči Gradske tržnice i na službenim mrežnim stranicama www.varazdinskiplac.hr, na prijedlog komisije Gradska tržnica d.o.o. sklapa Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa sljedećim ponuditeljima, kako slijedi:

1. Za lokaciju :

Objekt 3 prostor 16- Prodajna ili uslužna djelatnost- 7,80 m²-početna cijena 13,30 €/m²

Ponuda br 1.

TRGOVINA 'TARGA', SAŠA CIRKVENČIĆ, VARAŽDIN. F. KURELCA 34,

F. KURELCA 34, 42000 Varaždin

OIB: 37525644802

Ponuđena cijena- ugovorna cijena: prostor 16 objekta 3 = 13,30 €/m² bez PDV-a.

2. Za lokaciju :

Stakleni kiosk 6- Prodajna ili uslužna djelatnost - 9,00 m²-početna cijena 17,25 €/m²

Ponuda br 2.

TINKINE DELICIJE j.d.o.o.

SVETOJELENSKA CESTA 13B, 40000 ČAKOVEC

OIB: 06473925511

Ponuđena cijena- ugovorna cijena: stakleni kiosk 6= 17,30 €/m² bez PDV-a.

3. Za lokaciju :

Podrum uprave - UG1 - Ugostiteljski poslovni prostor - 245,00 m² = 8,00 €/m²

- Vanjska ugostiteljska terasa - 50,00 m² = 8,00 €/m²

Ponuda br 3.

JANG, obrt za ugostiteljstvo, vl. Antonija Jelušić, Varaždin, Augusta Šenoe 12

Augusta Šenoe 12, 42000 Varaždin

OIB: 14841237653

Ponuđena cijena- ugovorna cijena: Ugostiteljski poslovni prostor - 245,00 m² = 8,01 €/m²

Ponuđena cijena- ugovorna cijena: Vanjska ugostiteljska terasa - 50,00 m² = 8,01 €/m²

U Varaždinu, 13.03.2026.

Za Gradsku tržnicu d.o.o.

Željka Vincek Strugar, direktorica

GRADSKA
TRŽNICA
d.o.o.
VARAŽDIN