



Gradska tržnica d.o.o. Varaždin temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18) od 22. prosinca 2018. godine i Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine objavljuje:

NATJEČAJ broj 01/2026

za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici u Ulici Augusta Šenoe 12, Varaždin

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m ²	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m ²	17,25 €/m ²
2.	Stakleni kiosk	6	Prodajna ili uslužna djelatnost	13,25 m ²	17,25 €/m ²
3.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m ²	17,25 €/m ²
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m ²	5,00 €/m ²
4.	Trg bana Jelačića- Cvjetni trg- Prodajni kiosk	C2	Prodajna ili uslužna djelatnost	9,00 m ²	17,25 €/m ²
5.	Trg bana Jelačića- Cvjetni trg- Prodajni kiosk	C3	Prodajna ili uslužna djelatnost	9,00 m ²	17,25 €/m ²

Ponude za poslovne prostore moraju sadržavati:

1. ispunjeni **Obrazac za prijavu na natječaj za zakup poslovnog prostora** (moguće preuzeti u uredu Gradske tržnice ili putem službene web stranice www.varazdinskiplac.hr)

i sljedeću dokumentaciju :

2. Izvadak iz odgovarajućeg matičnog (obrtničkog ili sudskog, upisnika poljoprivrednika) registra (ne stariji od 30 dana)
3. Presliku osobne iskaznice odgovorne osobe trgovačkog društva ili vlasnika obrta, OPGa
4. Presliku važeće obrtničke iskaznice, ukoliko je primjenjivo
5. Obrazac BON2 (ne stariji od 30 dana),
6. Potvrdu da su podmirene sve dosadašnje financijske obveze prema Gradskoj tržnici d.o.o., ukoliko je primjenjivo (izdaje računovodstvo Gradske tržnice d.o.o., Augusta Šenoe 12, Varaždin)



Oglas se objavljuje 19.1.2026. godine na web stranicama www.varazdinskiplac.hr i na oglasnoj ploči Gradske tržnice.

Ponude se šalju poštom ili osobno dostavljaju na adresu Gradske tržnice d.o.o., Ulica Augusta Šenoe 12, 42000 Varaždin isključivo u zatvorenoj omotnici sa istaknutom naznakom **“Za natječaj – ne otvaraj-(evidencijski broj prostora u ponudi)”**.

Rok za dostavu ponuda je 28.1.2026. godine do 12:00 sati, neovisno o načinu dostave.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama trgovačkog društva Gradske tržnice d.o.o., Ulica Augusta Šenoe 12, Varaždin, na dan 28.01.2026. u 13:00 sati.

Ponude ocjenjuje tročlana Komisija Gradske tržnice d.o.o., a za odabir ponuda razmatrat će se samo ponude koje zadovoljavaju formalni kriterij poziva, tj. potpune ponude pristigle do navedenog datuma, sa svom traženom važećom dokumentacijom. Nepotpune ponude i sve ponude koje stignu iza navedenog roka neće se razmatrati.

S odabranim ponuditeljem Gradska tržnica d.o.o. sklapa Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno, **na rok od pet (5) godina**.

Ukoliko se na natječaj javi više zainteresiranih ponuđača s jednakovrijednom ponudom pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dodjeljuje se putem javne licitacije, pri čemu je početna cijena zakupa određena cjenikom.

U slučaju da na natječaj ne pristigne nijedna valjana ponuda, natječaj ostaje otvoren i objavljen do zaprimanja prve valjane ponude.

Dodatne informacije o natječaju ponuditelji mogu dobiti u Gradskoj tržnici d.o.o., Augusta Šenoe 12, ili na telefon 042/320-956, radnim danom od 8 do 12 sati.

** Temeljem Odluke o odobrenju posebnog popusta zakupnicima prostora u prolazu Kukuljevićeva za tradicionalne uslužne djelatnosti u opadanju Skupština trgovačkog društva Gradska tržnica d.o.o. daje Upravi društva Gradska tržnica d.o.o. odobrenje za primjenu popusta od 50% na iznos redovne zakupnine zakupnicima poslovnih prostora u prolazu Kukuljevićeva koji obavljaju tradicijsku djelatnost.*

