



GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA U PROVEDBI POSTUPKA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA GRADSKOJ TRŽNICI

EVIDENCIJSKI BROJ NATJEČAJA: 02/2026

DATUM JAVNE OBJAVE: 20.01.2026.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA: 29.01.2026. DO 12:00 SATI

1. Redoslijed zaprimanja ponuda:

Red. Br.	Ponuditelj (naziv, sjedište, adresa)	Datum	Vrijeme	Napomena (način dostave ponude)
1.	Cvjećarstvo Tanja	27.01.2026.	8:20	osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom "Za natječaj – ne otvaraj – (C2,C3)"
2.	Cvjećarski obrt Brankica Stanković	28.01.2026.	11:01	osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom Gradska tržnica za natječaj prostor C2 i C3
3.	FLORA IRIS j.d.o.o.	29.01.2026.	9:20	Osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom Gradska tržnica za natječaj ne otvaraj prostor C2 i C3
5.				
6.				
7.				

Sve ponude zaprimljene su pravovremeno.

Za Gradsku tržnicu d.o.o.


GRADSKA
TRŽNICA
d.o.o.
VARAŽDIN 2



Komisija za otvaranje ponuda

Natječaj od **20.1.2026.**

Varaždin, **29.01.2026.**

Gradska tržnica d.o.o. Varaždin temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18) i Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine, a na temelju natječaja pod evidencijskim brojem 02/2026 donosi i objavljuje sljedeće

ZAPISNIK O OTVARANJU I PREGLEDU PONUDA

Javno otvaranje ponuda provedeno je dana 29.01.2026. godine u 13:00 sati u prostorijama Gradske tržnice d.o.o. Varaždin. Javnom otvaranju ponuda nazočili su predstavnici ponuditelja, što je evidentirano potpisima u nastavku zapisnika.

Na Natječaj o davanju u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici pod evidencijskim brojem **02/2026**, objavljen 20.01.2026. godine na službenim mrežnim stranicama www.varazdinskiplac.hr, do **29.01.2026. do 12:00 sati** pristigle su ponude kako slijedi:

R.br.	LOKACIJA	Br. posl. prost.	Namjena	Površina m ²	Početna cijena mjesečnog najma bez PDVa	BROJ ZAPRIMLJENIH PONUDA
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m ²	17,25 €/m ²	
2.	Stakleni kiosk	6	Prodajna ili uslužna djelatnost	13,25 m ²	17,25 €/m ²	
3.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m ²	17,25 €/m ²	
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m ²	5,00 €/m ²	
4.	Trg bana Jelačića- Cvjetni trg- Prodajni kiosk	C2	Prodajna ili uslužna djelatnost	9,00 m ²	17,25 €/m ²	3
		C3	Prodajna ili uslužna djelatnost	9,00 m ²	17,25 €/m ²	
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA						3



1. PREGLED I OCJENA ZAPRIMLJENIH PONUDA – utvrđivanje potpunosti, pravodobnosti i sukladnosti ponude uvjetima natječaja

Redni broj ponude	PONUĐITELJ	BROJ POSLOVNOG PROSTORA	DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA PONUDE	Obrazac za prijavu na natječaj	Izvadak iz odgovarajućeg matičnog registra(ne stariji od 30 dana)	Preslika osobne iskaznice odgovorne osobe ili vlasnika	Preslika važeće obrtničke iskaznice	Obrazac BON2 (ne stariji od 30 dana)	Potvrda o podmirjenju financijskih obveza prema Gradskoj tržnici	PONUĐENA CIJENA BEZ PDV-a	PONUĐA VALJANA ZA DALJNJE RANGIRANJE.
1.	CVJEČARSTVO TANJA	C2 I C3	27.01. U 8 I 20	DA/NE	DA /NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	C2 = 20,25 €/m ² i C3= 20,25 €/m ²	DA/NE
2.	CVJEČARSKI OBRT BRANKICA STANKOVIĆ	C2 I C3	28.01. u 11:01	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	C2= 25€/m ² i C3 =25€/m ²	DA/NE
3.	FLORA IRIS j.d.o.o.	C2 I C3	29.01. u 9:20	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE – nije primjenjivo	DA/NE	DA/NE	C2 = 35,55€/m ² i C3=46,66€/m ²	DA/NE
4.				DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE		DA/NE
5.				DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE		DA/NE
6.				DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE		DA/NE
7.				DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE		DA/NE
8.				DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE		DA/NE
9.				DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE	DA/NE		DA/NE

2. RANGIRANJE VALJANIH PONUDA - prema kriteriju najviše ponuđene cijene, sukladno članku 12. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (KLASA: 363-05/25-01/24, URBROJ: 2186-1-02-25-7) od dana 25. studenoga 2025. godine

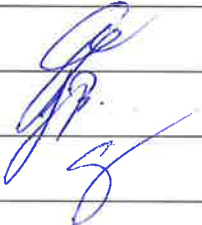
ZA LOKACIJU: 4.Trg bana Jelačića- Cvjetni trg-Prodajni kiosk prostori C2 i C3

Rang	REDNI BROJ PONUDE	PONUĐITELJ	Iznos ponude bez PDV	Napomena:
1.	3.	FLORA IRIS j.d.o.o.	C2 = 35,55€/m ² i C3=46,66€/m ²	
2.	2.	CVJEČARSKI OBRT BRANKICA STANKOVIĆ	C2= 25€ €/m ² i C3 =25€/m ²	
3.	1.	CVJEČARSTVO TANJA	C2 = 20,25 €/m ² i C3= 20,25 €/m ²	

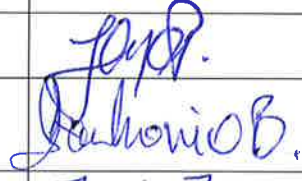


3. POTVRDA SUKLADNOSTI TIJEKA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Dolje potpisani, kao nazočni pri javnom otvaranju ponuda, vlastoručnim potpisom potvrđuju da je postupak javnog otvaranja ponuda proveden transparentno, uredno i sukladno objavljenim uvjetima natječaja, te da nemaju primjedbi na tijek i utvrđene činjenice prilikom otvaranja ponuda.

Članovi Komisije:		
R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Stella Gregur	
2.	Sara Bobnjarić	
3.	Tatjana Sever	

Nazočni ponuditelji / ovlašteni predstavnici

R.br.	Naziv ponuditelja	Ime i prezime osobe	Potpis
1.	CVJEČARSTVO TANJA	JANJA PINTARIĆ	
2.	CVJEČARSKI OBRT BRANKICA STANKOVIĆ	BRANKICA STANKOVIĆ	
3.	FLORA IRIS j.d.o.o.	JASENKA IVEK ; SANELA ROGINA	 Jasenka Ivek Logina Sanela
4.			
5.			



4. ZAKLJUČAK

Komisija predlaže Upravi društva da sklopi ugovor o zakupu kako slijedi:

ZA:	LOKACIJA	Br. posl. prostora	Namjena	Površina m ²	Početna cijena mjesečnog najma bez PDV-a	PONUĐITELJ:	PONUĐENA – UGOVORNA CIJENA BEZ PDV-a
1.	Objekt 1	13	Prodajna ili uslužna djelatnost	25,57 m ²	17,25 €/m ²		
2.	Stakleni kiosk	6	Prodajna ili uslužna djelatnost	13,25 m ²	17,25 €/m ²		
3.	Objekt 1 / 2	36	Prodajna ili uslužna djelatnost	26,52 m ²	17,25 €/m ²		
			Pomoćni prostor/ skladišni rashladni prostor	20,56 m ²	5,00 €/m ²		
4.	Trg bana Jelačića- Cvjetni trg- Prodajni kiosk	C2	Prodajna ili uslužna djelatnost	9,00 m ²	17,25 €/m ²	FLORA IRIS j.d.o.o. Ulica Petra Preradovića 8 Varaždin OIB: 18845135679	C2 = 35,55 €/m ²
		C3	Prodajna ili uslužna djelatnost	9,00 m ²	17,25 €/m ²		C3=46,66€/ m ²

Članovi Komisije:

R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Stella Gregur	
2.	Sara Bobnjarić	
3.	Tatjana Sever	

U Varaždinu, 29. siječnja 2026.godine



GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O ZAKUPU

Temeljem Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici evidencijski broj 02/2026, objavljenog 20.01.2026. na oglasnoj ploči Gradske tržnice i na službenim mrežnim stranicama www.varazdinskiplac.hr, na prijedlog komisije Gradska tržnica d.o.o. sklapa Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa sljedećim ponuditeljima, kako slijedi:

1. Za lokaciju :

Trg bana Jelačića- Cvjetni trg-Prodajni kiosk

C2 - Prodajna ili uslužna djelatnost 9,00 m²; početna cijena 17,25 €/m²

C3, Prodajna ili uslužna djelatnost 9,00 m²; početna cijena 17,25 €/m²

Ponuda br 3.

FLORA IRIS j.d.o.o.

Ulica Petra Preradovića 8

Varaždin

OIB: 18845135679

Ponuđena cijena- ugovorna cijena: prostor C2 = 35,55 €/m² bez PDV-a i C3=46,66€ €/m²

bez PDV-a

U Varaždinu, 29.01.2026.

Za Gradsku tržnicu d.o.o.
Željka Vincek Strugar, direktorica

2