



GRADSKA
TRŽNICA
VARAŽDIN

**GODIŠNJI PLAN POSLOVANJA
GRADSKE TRŽNICE d.o.o.
ZA RAZDOBLJE
01.01.2025. – 31.12.2025.**

Prosinac 2024. godine

UVOD

PLAN PRIHODA

PLAN RASHODA

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA

DODATNA RAZRADA DJELATNOSTI TRŽNICE

TABELARNI PRIKAZ FINACIJSKOG PLANA ZA 2025.

Gradska tržnica d.o.o. osnovana je od strane Grada Varaždina za obavljanje poslova tržnice na veliko i malo. Pretežita djelatnost je iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) – NKD 68.20.0.

Gradska tržnica d.o.o. djeluje na četiri lokacije:

- Varaždinski plac – Augusta Šenoe 12, Varaždin
- Sajmište Biškupec – Sajmišna ulica , Varaždin
- Sajmište Banfica – Sajmište ulica, Varaždin
- Trg Mali plac – Mali plac 1, Varaždin

Dječje odmaralište Varaždin na Rabu – temeljem Ugovora o davanju na upravljanje i korištenje Dječjeg odmarališta Varaždin na otoku Rabu, utvrđena su međusobna prava i obveze u vezi s upravljanjem i korištenjem Dječjeg odmarališta Varaždin na otoku Rabu između Grada Varaždina i Gradske tržnice d.o.o. Utvrđena je obveza upravitelja – Gradske tržnice d.o.o. provoditi programe organiziranog ljetovanja varaždinske djece i škole u prirodi.

Studio apartman Selce br. 46 i br. 12 – temeljem Ugovora o davanju nekretnine na upravljanje utvrđena su međusobna prava i obveze u vezi s uporabom i korištenjem studio apartmana u suvlasništvu Grada Varaždina između Grada Varaždina i Gradske tržnice d.o.o.

PLAN PRIHODA 01.01.2025. – 31.12.2025.

Gradska tržnica d.o.o. planira ostvariti prihode u iznosu od **1.094.200,00 EUR** temeljem:

I.	Poslovni prihodi	849.600,00 EUR
II.	Financijski prihodi	600,00 EUR
III.	Ostali prihodi	244.000,00 EUR

I. Poslovne prihode čine:

750	Prihodi od prodaje proizvoda	5.000,00 EUR
751	Prihod od prodaje usluga	3.000,00 EUR
756	Prihod od zakupa i najмова	841.600,00 EUR

750 Prihod od prodaje proizvoda ostvarit će se temeljem proizvodnje i prodaje električne energije HEP – opskrbi d.o.o.. Gradska tržnica d.o.o. u vlasništvu je sunčane elektrane „SE Varaždinski plac“

751 Prihod od prodaje usluga ostvarit će se kroz pružanje komunalnih usluga – usluga javni wc.

756 Prihod od zakupa i najмова ostvarit će se temeljem zakupa i usluga smještaja na lokacijama

- Glavna tržnica 558.100,00 EUR
- Sajmište Biškupec 30.000,00 EUR

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| - Sajmište Banfica | 20.000,00 EUR |
| - Dječje odmaralište Varaždin | 230.000,00 EUR |
| - Studio apartmani Selce | 3.500,00 EUR |

Glavna tržnica ostvarit će se prihod od zakupa na temelju:

- poslovni prostor
- prihod od rezervacija prodajnih klupa
- prihod od zakupa žičanih bokseva
- prihod od zakupa rashladnih komora i vitrina
- prihod od zakupa prostora za paketomat i bankomat
- prihod od usluge korištenja javnog wc-a

Sajmište Biškupec ostvarit će se prihod od zakupa na temelju zakupa:

- ugostiteljstvo
- klupe
- prodajno mjesto – kocka
- prodajno mjesto – borovi
- ulaz osobni automobil
- ulaz traktor/kombi
- ulaz kamion

Sajmište Banfica ostvarit će se prihod od zakupa temeljem:

- mjesečna rezervacija prodajnih klupa
- dnevni zakup klupa
- prodajni prostor
- ulaz osobni automobil
- ulaz kamion

Dječje odmaralište Varaždin na otoku Rabu ostvarit će se prihod od zakupa temeljem:

- usluge smještaje i prehrane djece

Studio apartman Selce br. 46 i br. 12. ostvarit će se prihod od zakupa temeljem:

- najma studio apartmana

II. Financijski prihod čine:

771	Prihod od kamata	600,00 EUR
-----	------------------	------------

Prihod od kamata ostvarit će se temeljem isplate pasivne kamate POOL Grada Varaždina

III. Ostale prihode čine:

783	Prihod od subvencija, dotacija i pomoći – Grad Varaždin	232.000,00 EUR
-----	---	----------------

783	Ostali prihodi od subvencija, dotacija i potpora	7.000,00 EUR
783	Prihod od prefakturiranih troškova	5.000,00 EUR

Prihod od subvencija, dotacija i pomoći – Grad Varaždin

-	Program na varaždinskom placu	20.000,00 EUR
-	Kapitalna pomoć Dječje odmaralište Varaždin	212.000,00 EUR

Program na varaždinskom placu - ostvarit će se prihod temeljem organizacije i provedbe programa „Proljeće, ljeto i jesen na Varaždinskom placu“. Program se sastoji od sajamskog, gastronomskog, glazbenog i edukativnog sadržaja namijenjen svim građanima Grada Varaždina te domaćim i stranim turistima.

Kapitalna pomoć Dječjem odmaralištu Varaždin na otoku Rabu – ostvarit će se u svrhu:

- opremanja odmarališta kroz ulaganje u opremu i održavanje u iznosu od 20.000,00 EUR.
- Sanacija i rekonstrukcija vanjske ovojnice i krovnih površina u iznosu od 192.000,00 EUR.

Ostali prihodi od subvencija, dotacija i potpora - ostvarit će se na temelju iznosa umanjenja računa za potrošnju električne energije temeljem Uredbe Vlade Republike Hrvatske.

Prihod od prefakturiranih troškova - ostvarit će se temeljem ostvarenih troškova energenata (električna energija, plin) prefakturiranih zakupoprincima poslovnih prostora na lokacijama glavne tržnice i sajmišta Biškupec.

PLAN RASHODA 01.01.2025. – 31.12.2025.

Gradska tržnica d.o.o. planira rashode u iznosu od **1.094.200,00 EUR**.

Planirani rashodi odnose se na:

I.	Poslovni rashodi	1.079.100,00 EUR
II.	Financijski rashodi	100,00 EUR
III.	Ostali poslovni rashodi	15.000,00 EUR
I.	Poslovni rashodi čine:	
40	Materijalni troškovi	134.000,00 EUR
41	Ostali vanjski troškovi	438.200,00 EUR
42	Troškovi osoblja – plaće	341.000,00 EUR
43	Amortizacije	85.000,00 EUR
46	Ostali troškovi poslovanja	80.900,00 EUR

400 – 407 Materijalni troškovi – odnose se na troškove pripreme hrane u Dječjem odmaralištu Varaždin na otoku Rabu, potrošnom materijalu za čišćenje i održavanje, zaštitnu opremu radnika, uredski materijal, troškove ukrasnog bilja i ukrasa, troškove sitnog inventara, potrošne rezervne dijelove za popravak vlastite opreme, trošak plina, električne energije, goriva i maziva.

410 – 419 Ostali vanjski troškovi – odnose se na mjesečne naknade za telefone i mobitele, troškove poštarina, usluge prijevoza, tekuće i investicijsko održavanje objekta opreme i vozila, usluge čišćenja, zaštite na radu, usluge zaštitara na čuvanju imovine, troškovi registracija, troškovi najмова, promidžbe, autorskih honorara, odvjetničkih i konzultantskih usluga, komunalnih usluga, reprezentacija, usluge studentskog servisa te usluge fotografiranja i obrade fotografije.

420 – 423 Troškovi osoblja – plaće – odnose se na neto plaće radnika, troškove poreza iz plaće, doprinosa iz plaće, doprinos na plaće.

430 Amortizacija - odnosi se na amortiziranu vrijednost nabavljene imovine

460 – 469 Ostali troškovi poslovanja – odnosi se na dnevnice i troškove službenih putovanja radnika, troškove prijevoza na posao i sa posla radnika, nagrade i paušalne naknade za podmirivanje troškova prehrane radnika, prigodne nagrade radnicima, premije osiguranja, članarine, troškove obrazovanja i stručne literature i dr.

II. **Financijske rashode** čine kamate

III. **Ostali poslovni rashodi** čine:

481-489 Darovanje do 2% od ukupnog prihoda prilikom organiziranja i provedbe programa „Proljeće, ljeto i jesen na Varaždinskom placu“, te ostali nespomenuti troškovi poslovanja.

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	PLAN 2025.
Glavna tržnica - redovno održavanje	30.000,00
Sajmište Banfica - redovno održavanje	2.000,00
Sajmište Biškupec - redovno održavanje	2.000,00
Mali plac - redovno održavanje	0,00
Dječje odmaralište Varaždin na Rabu	212.000,00
Studio apartmani Selce	0,00
UKUPNO:	246.000,00

Gradska tržnica d.o.o. u 2025. godini planira investicije i investicijsko održavanje u iznosu od 246.000,00 EUR. Investicije se odnose na:

- Glavna tržnica – redovno održavanja objekata i opreme na glavnoj tržnici
- Sajmište Banfica – redovno održavanje prostora
- Sajmište Biškupec – redovno održavanje prostora
- Dječje odmaralište Varaždin na otoku Rabu – sanacija i rekonstrukcija vanjske ovojnice i krovnih površina

DODATNA RAZRADA DJELATNOSTI TRŽNICE

DODATNA RAZRADA DJELATNOSTI TRŽNICE	PLAN 2025.	IZVOR
Prihod od djelatnosti	1.094.200,00	FINANCIRANJA
Prihod od zakupa prostora tržnice	483.100,00	vlastita sred.
Prihod od rezervacije klupa - glavna tržnica	75.000,00	vlastita sred.
Prihod od zakupa prostora - Banfica	30.000,00	vlastita sred.
Prihod od zakupa prostora - Biškupec	20.000,00	vlastita sred.
Prihod od usluge smještaja i prehrane DO Varaždin na Rabu	230.000,00	vlastita sred.
Prihod od usluge smještaja studio apartmana Selce	3.500,00	vlastita sred.
Prihod od komunalnih usluga - javni wc	3.000,00	vlastita sred.
Prihod od prodaje proizvedene električne energije	5.000,00	vlastita sred.
Prihod od subvencije, dotacija i pomoći - Grad Varaždin - DO Varaždin na Rabu	212.000,00	bespovratna sredstva
Prihod od subvencije, dotacija i pomoći - Grad Varaždin - Program "Proljeće, ljeto i jesen na Varaždinskom placu"	20.000,00	bespovratna sredstva
Prihod od subvencije, dotacija i pomoći - RH	7.000,00	bespovratna sredstva
Prihod od prefakturiranih troškova	5.000,00	vlastita sred.
Ostali prihodi - kamata	600,00	bespovratna sredstva
Rashod od djelatnosti	1.094.200,00	
Rashod - glavna tržnica, Banfica, Biškupec	621.700,00	vlastita sred.
Rashod - glavna tržnica, Banfica, Biškupec	7.000,00	bespovratna sredstva
Rashod - DO Varaždin na Rabu - kapitalna pomoć	20.000,00	bespovratna sredstva
Rashod - DO Varaždin na Rabu - kapitalna pomoć	192.000,00	bespovratna sredstva
Rashod - DO Varaždin na Rabu	230.000,00	vlastita sred.
Rashod - Studio apartmani u Selcu	3.500,00	vlastita sred.
Rashod - Program "Proljeće, ljeto i jesen na Varaždinskom placu" u 2025.	20.000,00	bespovratna sredstva

POZICIJA	PLAN 2026.
BROJ ZAPOSLENIH	13
Broj zaposlenih na dan 31.12.2025.	13
IZVORI FINANCIRANJA	1.094.200,00
Vlastita sredstva	855.200,00
Bespovratna sredstva - Grad Varaždin	232.000,00
Bespovratna sredstva - RH	7.000,00

U Varaždinu, 09. prosinca 2024. godine

Gradska tržnica d.o.o.
Željka Vincek Strugar
direktorica



IZMJENE I DOPUNE FINANCIJSKOG PLAN GRADSKOG TRŽNICE d.o.o. 2025. GODINE

POZICIJA		PLAN 2025.	REALIZACIJA 30.11.2025.	NOVI PLAN 2025.	INDEKS
I.	POSLOVNI PRIHODI	849.600,00	753.631,54	824.030,00	91,46
750	Prihodi od prodaje proizvoda	5.000,00	4.806,38	5.500,00	87,39
751	Prihod od prodaje usluga	3.000,00	2.274,24	3.000,00	75,81
756	Prihod od zakupa i najмова	841.600,00	746.550,92	815.530,00	91,54
758	Ostali prihodi od ostale prodaje	0,00	0,00	0,00	0,00
760	Prihod od prodaje robe	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	FINANCIJSKI PRIHODI	600,00	460,20	600,00	76,70
771	Prihodi od kamata	600,00	460,20	600,00	76,70
772	Prihodi od tečajnih razlika i ostali prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00
779	Ostali financijski prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	OSTALI PRIHODI	244.000,00	52.621,32	334.570,00	15,73
780	Prihod od otpisa obveza	0,00	45,95	100,00	45,95
781	Prihod od prodaje dugotrajne materijalne imovine	0,00	0,00	1.570,00	0,00
	Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih djelova, zaliha i sitnog inventara	0,00	0,00	7.400,00	0,00
781	Inventurni i drugi po procjeni viškovi	0,00	0,00	0,00	0,00
782	Naknadno utvrđeni prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00
782	Prihod od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0,00	0,00	0,00	0,00
783	Prihod od subvencija, dotacija i pomoći - Grad Varaždin	232.000,00	40.000,00	310.000,00	12,90
783	Ostali prihodi od subvencija dotacija i potpora	7.000,00	6.183,76	7.000,00	88,34
783	Prihod od prefakturiranih troškova	5.000,00	6.391,61	7.500,00	85,22
785	Ostali poslovni prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00
786	Prihod od državnih potpora	0,00	0,00	1.000,00	0,00
UKUPNO PRIHODI		1.094.200,00	806.713,06	1.159.200,00	69,59

POZICIJA		PLAN 2025.	REALIZACIJA 30.11.2025.	NOVI PLAN 2025.	INDEKS
I.	POSLOVNI RASHODI	1.079.100,00	769.270,41	1.125.800,00	68,33
40	Materijalni troškovi	134.000,00	90.265,04	109.000,00	82,81
400	Troškovi sirovine i materijala	40.000,00	38.240,88	40.000,00	95,60
401	Materijalni troškovi administracije, uprave i prodaje	30.000,00	10.332,14	15.000,00	68,88
402	Materijalni troškovi istraživanja i razvoja	0,00	0,00	0,00	0,00
403	Troškovi ambalaže	0,00	0,00	0,00	0,00
404	Trošak sitnog inventara, ambalaže i autoguma	13.000,00	8.941,59	11.000,00	81,29
405	Rezervni dijelovi i materijal za održavanje	11.000,00	4.428,07	6.000,00	73,80
407	Potrošena energija u administraciji, upravi i prodaji	40.000,00	28.322,36	37.000,00	76,55
41	Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	438.200,00	171.645,19	462.700,00	37,10
410	Troškovi telefona, prijevoza i sl.	20.000,00	8.461,41	9.500,00	89,07
411	Troškovi vanjskih usluga pri izradi dobara i obavljanja usluga	13.500,00	3.382,80	5.500,00	61,51
412	Usluge održavanja i zaštite (servisne usluge)	252.000,00	49.063,68	318.000,00	15,43
413	Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškova dozvola	700,00	588,60	700,00	84,09
414	Usluge zakupa - lizinga	5.000,00	4.172,82	5.000,00	83,46
415	Usluga promidžbe, sponzorstva i troškova sajmova	50.000,00	16.701,88	20.000,00	83,51
416	Intelektualne usluge	40.000,00	47.434,41	55.000,00	86,24
417	Troškovi komunalnih i sličnih usluga	40.000,00	31.185,23	33.000,00	94,50
418	Usluge reprezentacija - ugošćivanja	6.000,00	3.486,69	7.000,00	49,81
419	Troškovi ostalih vanjskih usluga	11.000,00	7.167,67	9.000,00	79,64
42	Troškovi osoblja - plaće	341.000,00	352.490,20	381.000,00	92,52
420	Neto plaće i nadoknade	210.000,00	220.593,46	239.000,00	92,30
421	Troškovi poreza i prireza	27.000,00	24.740,04	27.000,00	91,63
422	Troškovi doprinosa iz plaće	57.000,00	60.300,34	64.000,00	94,22
423	Doprinosi na plaće	47.000,00	46.856,36	51.000,00	91,88
43	Amortizacija	85.000,00	77.000,00	85.000,00	90,59
44	Vrijednosno usklađenje dugotrajne i kratkorajne imovine	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Rezerviranja	0,00	0,00	0,00	0,00

46	Ostali troškovi poslovanja	80.900,00	77.869,98	88.100,00	88,39
460	Dnevnice za službena putovanja	2.600,00	1.839,97	3.000,00	61,33
461	Nadoknade troškova, dodatci i stipendije	30.000,00	31.755,19	32.000,00	99,23
462	Otpremnine, darovi, nagrade za radne rezultate, potpore, premije osiguranja i jubilarne nagrade	30.000,00	28.353,61	32.000,00	88,61
464	Premije osiguranja	5.000,00	8.858,98	9.000,00	98,43
465	Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	1.000,00	706,34	1.000,00	70,63
466	Članarine, nadoknade i slična davanja	6.000,00	2.180,74	6.000,00	36,35
467	Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	100,00	6,64	100,00	6,64
468	Troškovi prava korištenja	1.200,00	1.421,71	2.000,00	71,09
469	Ostali troškovi poslovanja - nematerijalni	5.000,00	2.746,80	3.000,00	91,56
II.	FINANCIJSKI RASHODI	100,00	194,87	400,00	48,72
473	Kamate	100,00	12,30	100,00	12,30
474	Zatezne kamate	0,00	1,13	100,00	1,13
475	Tečajne razlike	0,00	0,00	0,00	0,00
479	Ostali financijski troškovi	0,00	181,44	200,00	90,72
III.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	15.000,00	3.140,70	33.000,00	9,52
481	Otpisi vrijednosno neuskladenih potraživanja	0,00	538,75	13.000,00	4,14
482	Rashodi - otpisi nematerijalne i materijalne imovine	0,00	0,00	5.000,00	0,00
484	Kazne, penali, nadoknade šteta i troškovi iz ugovora	0,00	1.079,80	5.000,00	21,60
485	Naknadno utvrđeni troškovi poslovanja	0,00	0,00	0,00	0,00
486	Darovanje do 2% od ukupnog prihoda	10.000,00	1.522,15	5.000,00	30,44
489	Ostali troškovi - rashodi	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
UKUPNI RASHODI		1.094.200,00	772.605,98	1.159.200,00	66,65
UKUPNO PRIHODI		1.094.200,00	806.713,06	1.159.200,00	
UKUPNO RASHODI		1.094.200,00	772.605,98	1.159.200,00	
REZULTAT POSLOVANJA		0,00	34.107,08	0,00	

U Varaždinu, 23. prosinca 2025. godine

Gradska tržnica d.o.o.

Željka Vincek Strugar

direktorica

GRADSKA
TRŽNICA
d.o.o.
VARAŽDIN