



Gradska tržnica d.o.o. Varaždin na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15 i 112/18), od 22.12.2018. godine te Pravilnika o tržišnom redu (Sl. vjesnik Grada Varaždina br. 4/98), te Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Varaždina (klasa 363-02/03-01-2) od 23.01.2003. godine objavljuje

### NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici, Šenoina 12, Varaždin

| R.br. | LOKACIJA                                                                                                                    | Br. posl. prost. | Namjena                                                      | Površina m <sup>2</sup> | Početna cijena najma mjesečno + PDV                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.    | Objekt 1                                                                                                                    | 3/4              | Trgovačka ili uslužna djelatnost                             | 21,59                   | 17,25 €/m <sup>2</sup>                                |
| 2.    | Objekt 1 – Preradovićeve ulica                                                                                              | 13               | Prodaja mlijeka i mliječnih proizvoda te pekarskih proizvoda | 25,57                   | 17,25 €/m <sup>2</sup>                                |
| 3.    | Objekt 3                                                                                                                    | 3                | Prodaja odjeće i tekstila                                    | 11,50                   | 13,27 €/m <sup>2</sup>                                |
| 4.    | Objekt 3                                                                                                                    | 4                | Trgovačka ili uslužna djelatnost                             | 11,50                   | 13,27 €/m <sup>2</sup>                                |
| 5.    | Objekt 3                                                                                                                    | 18               | Trgovačka ili uslužna djelatnost                             | 7,80                    | 13,27 €/m <sup>2</sup>                                |
| 6.    | Objekt 3                                                                                                                    | 19               | Trgovačka ili uslužna djelatnost                             | 7,80                    | 13,27 €/m <sup>2</sup>                                |
| 7.    | Objekt 3                                                                                                                    | 20               | Trgovačka ili uslužna djelatnost                             | 11,62                   | 13,27 €/m <sup>2</sup>                                |
| 8.    | Stakleni kiosci                                                                                                             | 6                | Trgovačka ili uslužna djelatnost                             | 13,25                   | 17,25 €/m <sup>2</sup>                                |
| 9.    | Prolaz Kukuljevićeva                                                                                                        | 15               | Trgovačka ili uslužna djelatnost                             | 18,10                   | 17,25 €/m <sup>2</sup>                                |
| 10.   | Upravna zgrada,<br>Augusta Šenoje 12<br> | 01a              | Uredski prostor                                              | 80                      | 500,00 EUR<br>s uključenim<br>režijskim<br>troškovima |

Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoje 12, 42 000 Varaždin

T. 042 320 956 | F. 042 302 902 | E. [info@varazdinskiplac.hr](mailto:info@varazdinskiplac.hr) | [www.varazdinskiplac.hr](http://www.varazdinskiplac.hr)

Matični broj: 01318853 | OIB:31452810613 | Žiro račun: Privredna banka Zagreb HR4823400091110219073



GRADSKA  
TRŽNICA  
VARAŽDIN

**Ponude za poslovne prostore moraju sadržavati sljedeće:**

1. Broj poslovnog prostora za koji se natječe,
  2. Točan opis djelatnosti koju će obavljati u poslovnom prostoru,
  3. Izvadak iz matičnog (obrtničkog ili sudskog) registra (ne stariji od 30 dana),
  4. Presliku važeće obrtničke iskaznice, za obrte,
  5. Presliku osobne iskaznice vlasnika obrta odnosno odgovorne osobe trgovačkog društva,
  6. Ovjereni obrazac BON2 (ne stariji od 30 dana)
  7. Potvrdu da su podmirene sve dosadašnje obaveze prema Gradskoj tržnici d.o.o. Varaždin (izdaje Gradska tržnica d.o.o., A. Šenoe 12, Varaždin – računovodstvo)
  8. Ponudeni iznos zakupa, informaciju je li ponuditelj u sustavu PDV-a
  9. Podatke o kontakt osobi, telefon – mobitel, te broj žiro računa.
- Ugovor se sklapa na rok od pet (5) godina
  - Ponude se u zatvorenoj oмотnici s naznakom "Za natječaj – ne otvaraj" šalju na adresu Gradska tržnica d.o.o., A. Šenoe 12, Varaždin
  - **Oglas se objavljuje 15.01.2024. godine. Prijave se zaprimaju do 25.01.2024. godine do 15:00 sati**, neovisno o načinu dostave.
  - Nepotpune ponude i sve ponude koje stignu iza navedenog roka neće se razmatrati.
  - Dodatne informacije ponuditelji mogu dobiti u Gradskoj tržnici d.o.o., A. Šenoe 12, ili na telefon 042/320-956, radnim danom od 8 do 12 sati.
- \* Temeljem odluke kolegija gradonačelnika obrtnici koji imaju uslužnu djelatnost imaju pravo na 50 % manji najam u Prolazu Kukuljevićeva.

Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoe 12, 42 000 Varaždin

T. 042 320 956 | F. 042 302 902 | E. [info@varazdinskiplac.hr](mailto:info@varazdinskiplac.hr) | [www.varazdinskiplac.hr](http://www.varazdinskiplac.hr)

Matični broj: 01318853 | OIB:31452810613 | Žiro račun: Privredna banka Zagreb HR4823400091110219073