

Komisija za otvaranje ponuda
Natječaj od 26.11.2018.
Varaždin, 10.12.2018.

Gradska tržnica d.o.o.
Augusta Šenoje 12
Varaždin

ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA

Na natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici, objavljen 26.11.2018. u Varaždinskim vijestima i na web stranicama www.varazdinskiplac.hr, do 07.12. u 15 sati pristigle su ukupno četiri omotnice, među kojima su u jednoj bile dvije ponude. Sukladno tome, u roku je zaprimljeno pet ponuda:

- Za lokaciju Cvjetni plac, Trg bana Jelačića, stakleni kiosk A, ugostiteljstvo, površine 45 m² prigle su 2 (dvije) ponude:

1. Banus Grill j.d.o.o.

Trg bana Jelačića 24
Varaždin
OIB: 87038242461

Među pristiglom dokumentacijom nalazi se:

- Ponuda za zakup poslovnog prostora s brojem poslovnog prostora, opisom djelatnosti (priprema i usluživanje brze hrane; grill i slično i pića), te ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine **115,00 kn/m² + PDV**, kontakt podacima te izjavom o prihvaćanju devizne klauzule.
- Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu
- Preslika osobne iskaznice direktora Denisa Fajfarića
- Potvrda Gradske tržnice d.o.o. o nepostojanju dugovanja

2. Rdeča buka j.d.o.o.

Trg bana Jelačića 9/A
Varaždin
OIB: 27675925790

Među pristiglom dokumentacijom nalazi se:

- Ponuda za zakup poslovnog prostora s brojem poslovnog prostora, opisom djelatnosti (priprema i usluživanje gotovih i polugotovih proizvoda (hrana, piće u ponudi dosadašnjih naših proizvoda u objektima ŽUJA BAR i PIZZA EXPRESS), te ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine **111,00 kn/m² + PDV odnosno 4995 kn + PDV**, kontakt podacima te izjavom o prihvaćanju devizne klauzule.
- Obrazac Bon 2
- Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu
- Potvrda o nepostojanju dugovanja prema Gradskoj tržnici d.o.o.
- Preslika osobne iskaznice direktora Vedrana Dijanešića

- Za lokaciju **Objekt 1, prostor 3**, trgovačka ili uslužna djelatnost, površine 11,87 m² pristigla je 1 (jedna) ponuda :

3. EKOHERBA proizvodnja i prodaja ljekovitog bilja i biljnih pripravaka

Savska Ves, Bratstva i jedinstva 35
Čakovec
OIB: 62549627931

Među pristiglom dokumentacijom nalazi se:

- Ponuda za zakup poslovnog prostora s brojem poslovnog prostora, ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine **135 kn/m² + PDV**, kontakt podacima, izjavom o prihvaćanju devizne klauzule, opisom djelatnosti (obiteljska tvrtka s dugogodišnjom tradicijom uzgoja, prerade i prodaje ljekovitog bilja kao što su: čajne mješavine, biljne kapi i masti, eterična ulja, začinsko bilje, tonici i eliksiri od ljekovitog bilja)
 - Izvadak iz Obrtnog registra Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji
 - Preslika obrtnice na ime Ljiljana Vrbanec
 - Preslika osobne iskaznice na ime Ljiljana Vrbanec - Škamo
 - Obrazac BON – 2 s podacima o solventnosti poslovnog subjekta na dan 05.12.2018.
 - Potvrda o nepostojanju dugovanja prema Gradskoj tržnici d.o.o.
- Za lokaciju **Obrtnička tržnica, prostor 19**, trgovačka ili uslužna djelatnost, površine 7,80 m² pristigla je 1 (jedna) ponuda:

4. KRUNA obrt za dizajn i usluge

T. Masaryka 21
Varaždin
OIB: 83406464722

Među pristiglom dokumentacijom nalazi se:

- Ponuda za zakup poslovnog prostora s brojem poslovnog prostora, ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine od 100 kn/m², opisom djelatnosti (prema Rješenju Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove riječ je o specijaliziranim dizajnerskim djelatnostima, uslugama pripreme za tisak i objavljivanja, proizvodnji suvenira i predmeta za uspomenu, proizvodnji čestitki, zahvalnica i ostalih proizvoda od papira, uslugama animatora)
 - Rješenje Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove o upisu novog obrta
 - Preslik obrtnice na ime Krunoslav Čolo
 - Preslik osobne iskaznice na ime Krunoslav Čolo
 - Ugovor o otvaranju i vođenju kunskog žiro računa broj: 3111627477 pri RBA
 - Potvrda o nepostojanju dugovanja prema Gradskoj tržnici d.o.o.
- Za lokaciju **Prolaz Kukuljevićeva, prostor 4**, trgovačka ili uslužna djelatnost, površine 10,08 m² pristigla je 1 (jedna) ponuda :

5. Banus Grill j.d.o.o.

Trg bana Jelačića 24
Varaždin
OIB: 87038242461

Među pristiglom dokumentacijom nalazi se:

- Ponuda za zakup poslovnog prostora s brojem poslovnog prostora, te ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine **130,00 kn/m²**, opisom djelatnosti (u objektu je predviđena priprema hrane), kontakt podacima, brojem žiro računa i izjavom o prihvaćanju devizne klauzule.
 - Ostali priloženi dokumenti istovjetni su onima priloženima za lokaciju Cvjetni plac, Trg bana Jelačića, stakleni kiosk A, s obzirom da se radi o istom ponuditelju.
- Za lokacije **Objekt 1, Preradovićeva ulica 18 i Upravna zgrada, Augusta Šenoa 12**, nije pristigla nijedna ponuda.

ZAKLUČAK

Komisija predlaže upravi da sklopi ugovore o najmu kako slijedi:

Cvjetni plac, Trg bana Jelačića, stakleni kiosk A, ugostiteljstvo, površine 45 m²

Ponuda br.1 - Cvjetni plac, Trg bana Jelačića, stakleni kiosk A, ugostiteljstvo, površine 45 m²

Ponuditelj je :

Banus Grill j.d.o.o.

Trg bana Jelačića 24

Varaždin

OIB: 87038242461

Ponuđena cijena mjesečne zakupnine je: **115 kn/m² + PDV**

Namjena prostora: priprema i usluživanje brze hrane; grill i slično i pića

Objekt 1, prostor 3, trgovačka ili uslužna djelatnost, površine 11,87 m²

Ponuda br. 3. - Objekt 1, prostor 3, trgovačka ili uslužna djelatnost, površine 11,87 m²

Ponuditelj je:

EKOHERBA proizvodnja i prodaja ljekovitog bilja i biljnih pripravaka

Savska Ves, Bratstva i jedinstva 35

Čakovec

OIB: 62549627931

Ponuđena cijena mjesečne zakupnine je: 135 kn/m² + PDV

Namjena prostora: trgovina prerađenog ljekovitog bilja kao što su: čajne mješavine, biljne kapi i masti, eterična ulja, začinsko bilje, tonici i eliksiri od ljekovitog bilja

Obrtnička tržnica, prostor 19, trgovačka ili uslužna djelatnost, površine 7,80 m²

Ponuda br. 4 - Obrtnička tržnica, prostor 19, trgovačka ili uslužna djelatnost, površine 7,80 m²

Ponuditelj je:

KRUNA obrt za dizajn i usluge

T. Masaryka 21

Varaždin

OIB: 83406464722

Ponuđena cijena mjesečne zakupnine je: 100 kn/m²

Namjena prostora: specijalizirana dizajnerska djelatnost, usluge pripreme za tisak i objavljivanja, proizvodnja suvenira i predmeta za uspomenu, proizvodnjai čestitki, zahvalnica i ostalih proizvoda od papira, usluge animatora

Prolaz Kukuljevićeva, prostor br. 4, trgovačka ili uslužna djelatnost, površine 10,08 m²

Ponuda br. 5 - Prolaz Kukuljevićeva, prostor br. 4, trgovačka ili uslužna djelatnost, površine 10,08 m²

Ponuditelj je:

Banus Grill j.d.o.o.

Trg bana Jelačića 24

Varaždin

OIB: 87038242461

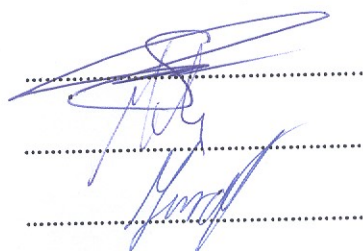
Ponuđena cijena mjesečne zakupnine je **130,00 kn/m²**

Namjena prostora: priprema hrane

1. Predrag Ciglar

2. Marijan Mesek

3. Ivan Jurak



ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O ZAKUPU

Temeljem natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na Gradskoj tržnici, objavljenog 26.11.2018. u Varaždinskim vijestima te na web stranicama www.varazdinskiplac.hr i prijedloga komisije, poslovni prostori:

- **Cvjetni plac, trg bana Jelačića, stakleni kiosk A, ugostiteljstvo, površine 45 m²**

Daje se u zakup ponuditelju:

Banus Grill j.d.o.o.

Trg bana Jelačića 24

Varaždin

OIB: 87038242461

- **Objekt 1, prostor 3, trgovačka ili uslužna djelatnost, površine 11,87 m²**

Daje se u zakup ponuditelju:

EKOHERBA proizvodnja i prodaja ljekovitog bilja i biljnih pripravaka

Savska Ves, Bratstva i jedinstva 35

Čakovec

OIB: 62549627931

- **Obrtnička tržnica, prostor 19, trgovačka ili uslužna djelatnost, površine 7,80 m²**

Daje se u zakup ponuditelju:

KRUNA obrt za dizajn i usluge

T. Masaryka 21

Varaždin

OIB: 83406464722

- **Prolaz Kukuljevićeva, prostor br. 4, trgovačka ili uslužna djelatnost, površine 10,08 m²**

Daje se u zakup ponuditelju:

Banus Grill j.d.o.o.

Trg bana Jelačića 24

Varaždin

OIB: 87038242461

S odabranim ponuditeljima sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok od 5 (slovima:pet) godina.

U Varaždinu, 11. prosinca 2018.

Za Gradsku tržnicu d.o.o.

Predrag Čiglak, direktor

