

Gradska tržnica d.o.o.
Augusta Šenoje 12
42 000 Varaždin

Varaždin, 29.07.2019.

Z A P I S N I K

sa 5. sjednice VIII. saziva Nadzornog odbora Gradske tržnice održane u četvrtak, 30. svibnja u 14:00 sati u prostorijama Uprave Gradske tržnice, Šenojina 12, Varaždin

Prisutni: Marko Podobnik (predsjednik NO), **Tatjana Kušter** (zamjenica predsjednika NO), **Gordana Marsenić** (članica NO), **Robert Puja** (član NO), **Predrag Ciglar** (direktor Gradske tržnice), **Marijan Mesek** (voditelj računovodstva), **Alenka Cigrovski** (zapisničarka)

Ivan Jurak (član NO) nije prisutan zbog radnih obveza.

Predsjednik Nadzornog odbora **Marko Podobnik** pozdravio je prisutne i utvrdio postojanje kvoruma. Nakon uvoda predsjednik je predložio sljedeći dnevni red koji je jednoglasno usvojen:

1. Verifikacija zapisnika sa 4. sjednice NO (21.12.2018.)
2. Realizacija zaključaka sa 4. sjednice NO (21.12.2018.)
3. Financijsko izvješće Gradske tržnice d.o.o. za 2018. – pregled prihoda i troškova
4. Izvješće o rezultatima poslovanja Gradske tržnice d.o.o. za razdoblje 01.01.2019. – 31.03. 2019.
5. Financijsko izvješće o poslovanju manifestacije 'Ledena čarolija' 2018./2019.
6. Usvajanje Godišnjeg izvješća Nadzornog odbora Gradske tržnice d.o.o. za 2018. godinu
7. Prijedlog Odluke o provođenju postupka jednostavne nabave opreme i radova za sanacijske hidroizolacijske radove na Objektu 3 na Gradskoj tržnici (procijenjena vrijednost 100.000,00 kuna)
8. Ostala pitanja

Točka 1.

Verifikacija zapisnika sa 4. sjednice NO (21.12.2018.)

Zapisnik je jednoglasno prihvaćen, bez primjedaba.

Točka 2.

Realizacija zaključaka sa 4. sjednice NO (21.12.2018.)

Direktor **Predrag Ciglar** podsjetio je kako su na prošloj sjednici primljeni na znanje Plan poslovanja Gradske tržnice d.o.o. za 2019. godinu, Prijedlog radnog kalendara za 2019. godinu, te Izvješće Državnog ureda za reviziju o obavljenoj provjeri provedbe danih preporuka za reviziju učinkovitosti rada nadzornih odbora trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije.

Zaključak: Nadzorni odbor primio je na znanje Izvješće o realizaciji zaključaka sa 4. sjednice.

Točka 3.

Financijsko izvješće Gradske tržnice d.o.o. za 2018. – pregled prihoda i troškova

Direktor **Predrag Ciglar** podnio je članovima Nadzornog odbora Financijsko izvješće za proteklu godinu. U razdoblju 01.01.2018. – 31.12.2018. godine, ostvaren je ukupni prihod u iznosu od 6.498.335,44 kn. Ostvareni prihod je veći u odnosu na 2017. za 6,57 %, što financijski iznosi 404.424,39 kn. Ukupan ostvareni prihod od osnovne djelatnosti (najmovi prostora, naplata klupa) manji je u odnosu na 2017. godinu za 130.818,07 kuna jer je dio lokala bio kraće vrijeme prazan, te zbog promjene metodologije fakturiranja. Veći prihodi u 2018. nastali su zbog povećanih prihoda od klizališta, povećanog prihoda od poticaja i prihoda od Dječjeg odmarališta na Rabu te prihoda od zemljišta i prodaje robe s tržnice. Ostali financijski prihodi iznose 140.949,72 kn, a najveći dio odnosi se na prihod suorganizacije manifestacija s Turističkom zajednicom i Koncertnim uredom te od refundacije plaća radnika na bolovanju. Stanje potraživanja od kupaca sa 31.12.2018. godine iznosilo je 606.283,00 kn, dok je u istom razdoblju protekle godine iznosilo 506.982,00 kn, dok su obveze prema dobavljačima sa 31.12.2018. iznosile 250.326,00 kn, a u 2017. godini 420.755,00 kn. Ukupni troškovi poslovanja ostvareni su u iznosu 6.805.180,01 kn, što je za 1,23% manje od troškova u istom razdoblju protekle godine, odnosno isti su manji za 84.418,99 kn. Do smanjenja troškova došlo je na uslugama održavanja, na otpisu sitnog inventara, na utrošku energije te na uslugama drugih. Do povećanja troškova je došlo na materijalu za održavanje, trošku sponzorstva te troškovima reklame i marketinga. Kako su troškovi ostali u okviru troškova protekle godine, a prihodi su porasli za oko 400.000,00 kuna došlo je do značajnijeg porasta dobiti u 2018. godini. Ukupni dobitak na kraju razdoblja je 403.794,94 kn.

Zaključak: Nadzorni odbor prihvatio je jednoglasno Financijsko izvješće Gradske tržnice d.o.o. za 2018. – pregled prihoda i troškova

Točka 4.

Izvješće o rezultatima poslovanja Gradske tržnice d.o.o. za razdoblje 01.01.2019. – 31.03. 2019.

Direktor **Predrag Ciglar** podnio je članovima Nadzornog odbora Financijsko izvješće za prva tri mjeseca tekuće godine.

U razdoblju **01.01.2019.–31.03.2019.** godine, ostvaren je ukupni prihod u iznosu od **1.721.505,90 kn**. Ostvareni prihod je veći u odnosu na 2017. za **16,06%**, što financijski iznosi **238.191,05 kn**.

Prihodi od svih djelatnosti su na razini prihoda iz protekle godine. Do povećanja ukupnih prihoda je došlo zbog povećanja prihoda od Dječjeg odmarališta na Rabu. Naplata prihoda za Odmaralište je ubrzana jer smo proteklih godina imali iskustvo velikog kašnjenja plaćanja od strane Varaždintoursa, što je ove godine stavljeno pod kontrolu.

Stanje potraživanja od kupaca sa **31.03.2019.** godine iznosilo je **481.796,76 kn**, dok je u istom razdoblju protekle godine iznosilo **457.655,42 kn**. Obveze prema dobavljačima su sa 31.03.2019. iznosile **85.326,00 kn**, a u 2018. su iznosile **71.942,47 kn**.

Ukupni troškovi poslovanja ostvareni su u iznosu **1.693.124,81 kn**, što je za **25,58%** više od troškova u istom razdoblju protekle godine. Financijski je trošak veći za **344.862,81 kn**.

Do ukupnog povećanja troškova u odnosu na isto razdoblje protekle godine došlo je najvećim dijelom zbog povećanih troškova najma opreme za advent te troškova investicijskog održavanja kao i troškova plaća. Veći dio djelatnika na adventu bio je zaposlen, a ne angažiran putem studentskih ugovora.

Povećanje prihoda i smanjenje troškova u promatranom razdoblju rezultirali su ostvarenjem dobiti od redovnog poslovanja u iznosu od **28.381,09 kn**, dok je ukupno ostvarena dobit u prva tri mjeseca

204.040,36 kn.

Odgođeni prihodi se odnose na postepeno otpisivanje prihoda ostvarenih od sufinansiranja Grada i Županije prilikom izgradnje tržnice te postepeno otpisivanje prihoda od poticaja za izgradnju elektrane.

Zamjenica predsjednika NO **Tatjana Kušter** postavila je upit o cijenama klupa. Direktor **Predrag Ciglar** objasnio je kako je cijena mjesečne rezervacije za klupu na natkrivenom dijelu 500,00 kuna, na nenatkrivenom 400,00 kuna, a zimi 300,00 odnosno 250,00 kuna. Postoje popusti na treću klupu u nizu i za plaćanje unaprijed. Za iduću sjednicu bit će pripremljen prijedlog naplate proširenog područja oko stolova, čime će se povećati prihodi i postići pravednije naplate. Također, direktor **Ciglar** najavio je da će se u tom slučaju ukinuti naplata suncobrana koja sada iznosi 6 kn po danu.

Zaključak: Nadzorni odbor prihvatio je jednoglasno Izvješće o rezultatima poslovanja Gradske tržnice d.o.o. za razdoblje 01.01.2019. – 31.03. 2019.

Točka 5.

Financijsko izvješće o poslovanju manifestacije 'Ledena čarolija' 2018./2019.

Direktor **Predrag Ciglar** uputio je članove Nadzornog odbora na stranice 25. – 27. u materijalima za sjednicu gdje je detaljiziran prijedlog prihoda i troškova prošlosezonske 'Ledene čarolije'. Naglasio je kako je na ovosezonskom novitetu, ledenom toboganu, bilo 34.000 spustova. U 2017. bilo je 25.000 prodanih ulaznica na klizalištu, a prošle sezone 26.000. Procjenjuje se da je ukupni procijenjeni broj posjetitelja cjelokupne manifestacije 70.000,00 što je 15.000 više nego sezonu ranije kada se manifestacija organizirala na Kapucinskom trgu. Dodao je kako je na novoj lokaciji bilo nebrojenih izazova koji su se uglavnom odnosili na pripremu terena. Zbog troškova pripreme terena, sama je manifestacija završila s minusom od 153.362,18 kn. No, za podlogu je pripremljena drvena građa koja će poslužiti i ove godine tako da će uz stečeno iskustvo iduće godine biti manje problema. Također, naglasio je kako se našlo rješenje za prilaz i istovar kamiona, pa će biti urednije uz minimalno narušavanje terena na Starom gradu.

Član Nadzornog odbora Robert Puja izrazio je svoje nezadovoljstvo organizacijom cjelokupnog događaja 'Advent u Varaždinu'.

Zaključak: Nadzorni odbor prihvatio je Financijsko izvješće o poslovanju manifestacije 'Ledena čarolija' 2018./2019., uz jednog suzdržanog (član NO Robert Puja).

Točka 6.

Usvajanje Godišnjeg izvješća Nadzornog odbora Gradske tržnice d.o.o. za 2018. godinu

U materijalima za sjednicu priloženo je Godišnje izvješće Nadzornog odbora Gradske tržnice d.o.o. za 2018. godinu koje sadrži pregled svih godišnjih aktivnosti, a koje potpisuje predsjednik Nadzornog odbora Marko Podobnik. Po ovoj točki nije bilo rasprave.

Zaključak: Nadzorni odbor usvojio je Godišnje izvješće Nadzornog odbora Gradske tržnice d.o.o. za 2018. godinu, uz jedan glas protiv (član NO Robert Puja).

Točka 7.

Prijedlog Odluke o provođenju postupka jednostavne nabave opreme i radova za sanacijske hidroizolacijske radove na Objektu 3 na Gradskoj tržnici (procijenjena vrijednost 100.000,00 kuna)

Direktor **Predrag Ciglar** objasnio je kako je sanacija Objekta 3 nužna jer krovnište prokišnjava na više mjesta, što uzrokuje štete i nezadovoljstvo korisnika. Sredstva su osigurana financijskim planom. Po ovoj točki nije bilo rasprave.

Zaključak: Nadzorni odbor prihvatio je prijedlog Odluke o provođenju postupka jednostavne nabave opreme i radova za sanacijske hidroizolacijske radove na Objektu 3 na Gradskoj tržnici (procijenjena vrijednost 100.000,00 kuna), uz jednog suzdržanog (član NO Robert Puja)

Točka 8.

Ostala pitanja

Po ovoj točki nije bilo rasprave. Sljedeća sjednica najavljena je za kraj kolovoza ili početak rujna.

Sjednica je završila u 14:30 sati.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Marko Podobnik**